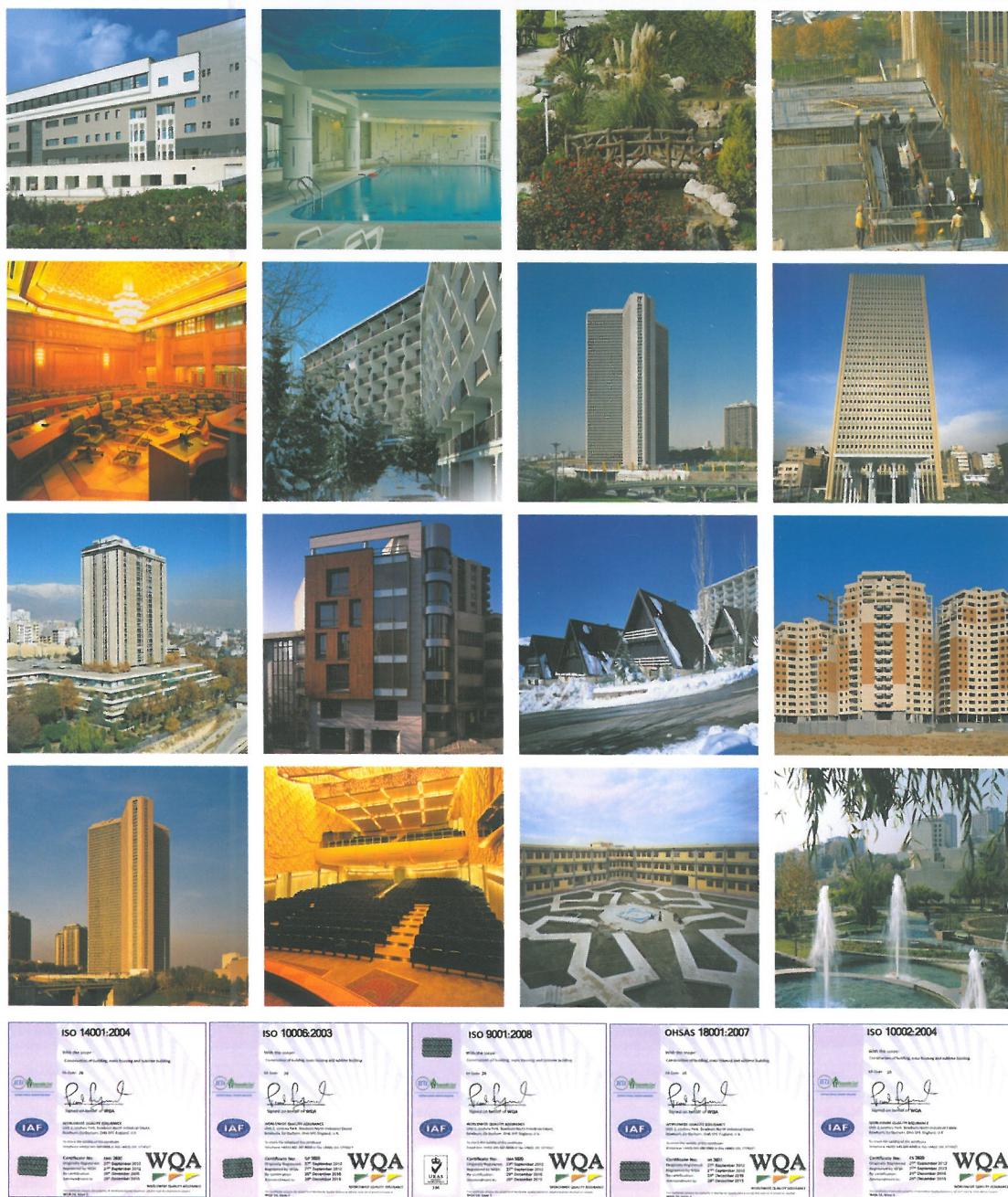


شرکت ساختمانی آ.س.پ ۱۳۹۵

A.S.P.
Construction co. 2016

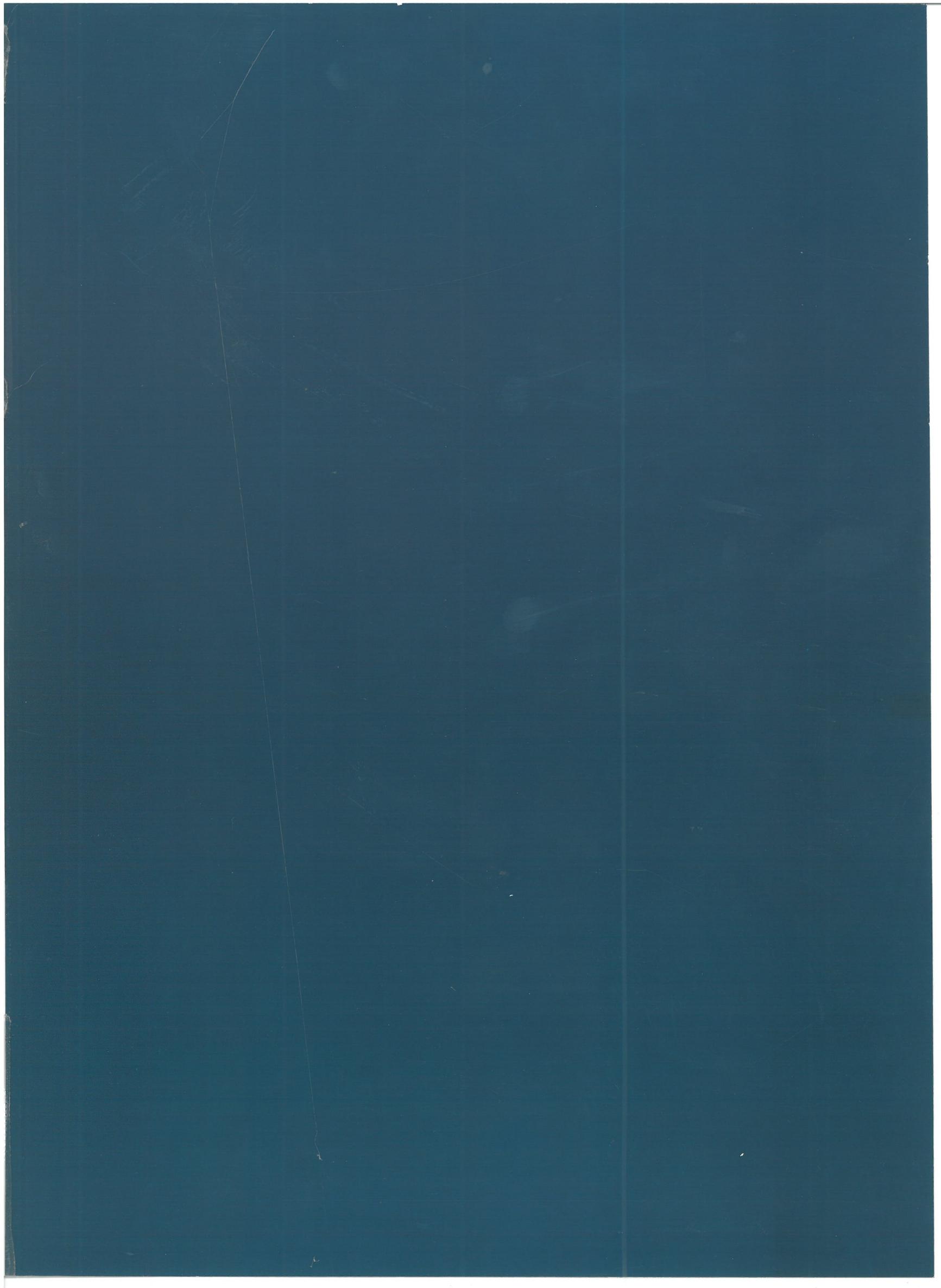


تهران - ۱۴۳۴۸۶۴۳۷۱ - خیابان ولی عصر - خیابان شهید عباسپور (توانیر) - شماره ۱۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷-۷۷۷ - ۰۲۱-۸۸۷۷-۶۶۰ - فکس: ۰۲۱-۸۸۷۷-۶۶۰

www.asp-co.ir ■ info@asp-co.ir





به نام خدا

فعالیت شرکت آ.س.پ از سال ۱۳۴۸ با بهره‌گیری از دانش فنی مهندسان مشاور و کارشناسان داخلی و خارجی و رعایت کلیه ضوابط و معیارهای علمی و مهندسی با اجرای طرح‌های بزرگ مسکونی، اداری، تجاری و ... آغاز شده و اکنون با بهره‌مندی از تجربه بیش از ۴۵ ساله کماکان با اجرای طرح‌های عظیم مهندسی فعالیت خود را ادامه میدهد.

اهداف و استراتژی شرکت آ.س.پ ارایه خدمات و فعالیت‌های مهندسی در قالب پیمان مدیریت، مدیریت اجرایی (MC)، پروژه‌های EPC (طراحی، مهندسی، خرید کالا و اجرا)، EPCF (طراحی، مهندسی، خرید و سرمایه‌گذاری) و BOT (ساخت و بهره‌برداری و واگذاری) به ویژه پروژه‌های بلند مرتبه و انبوه سازی می‌باشد.

شرکت آ.س.پ همواره در انجام مأموریت‌ها و عملکرد خود، حفظ و صیانت از سرمایه سهامداران و کسب سود مناسب در قالب سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت و ارایه خدمات به کارفرمایان با بهترین کیفیت و در کوتاه‌ترین زمان، رعایت ضوابط و استانداردهای فنی و مهندسی و اصول و موازین ایمنی، استفاده بینه از منابع در اختیار و در قالب نظام کیفی حاکم بر شرکت را مد نظر دارد.

شرکت آ.س.پ با برخورداری از نیروهای متخصص و مجرب و با بهره‌گیری از ماشین‌آلات و تجهیزات خود، توان اجرای پروژه‌های خاص و مدرن ساختمانی را در داخل و خارج از کشور دارد.

هیئت مدیره شرکت در فصلی جدید از فعالیت‌های خود و پس از ورود به بازار فرابورس ایران در تیر ماه ۱۳۹۰ با سرمایه ثبتی ۲۰۰ میلیارد ریال و افزایش سرمایه ۳۰۰ درصدی در اسفند ماه ۱۳۹۳ (سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰ میلیارد ریال به مبلغ ۸۰ میلیارد ریال افزایش پیدا کرد)، در این برده از زمان و با تکیه بر عنایات خداوندی و تجربه، تعهد و تخصص نیروی انسانی خود درصد است با بهره‌گیری از تمامی پتانسیل‌های موجود، اثرات ماندگار دیگری را در عرصه ساخت و ساز از خود بر جای گذاشت.

هیئت مدیره
شرکت آ.س.پ



A.S.P.
Construction co.

معرفی:

فعالیت شرکت آ.س.پ (سهامی عام) از سال ۱۳۴۸ با بهره‌گیری از دانش فنی مهندسان مشاور و کارشناسان داخلی و خارجی و رعایت کلیه ضوابط و معیارهای علمی و مهندسی با اجرای طرح‌های بزرگ مسکونی، اداری، تجاری و ... آغاز شده و اکنون با بهره‌مندی از تجربه بیش از ۴۵ ساله کماکان با اجرای طرح‌های عظیم مهندسی فعالیت خود را ادامه می‌دهد.

مأموریت شرکت آ.س.پ ارائه خدمات و فعالیت‌های پیمانکاری (GC)، مدیریت اجرایی (MC)، پروژه‌های EPC به ویژه پروژه‌های انبووه‌سازی می‌باشد.

شرکت آ.س.پ با برخورداری از نیروهای متخصص و مهندسی و با بهره‌گیری از ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته، توان اجرای پروژه‌های خاص و پیچیده ساختمانی و سیویل را دارا می‌باشد و تاکنون موفق به اجرای بیش از ۱/۰۰۰ مترمربع زیربنا با بالاترین کیفیت بوده و هم‌اکنون بیش از ۵۰۰ مترمربع زیربنا در دست اجرا دارد.

شرکت آ.س.پ همواره در انجام مأموریت‌های خود، حفظ و صیانت از سرمایه سهامداران، ارائه خدمات به کارفرمایان با بیترین کیفیت و در کوتاه‌ترین زمان، رعایت ضوابط و استانداردهای فنی و مهندسی و اصول و موادی ایمنی، استفاده بینه از منابع در اختیار و در قالب نظام کیفی حاکم بر شرکت را مدنظر دارد.

توانمندی‌های فنی، اجرایی، پرسنلی و تجهیزاتی و همچنین تجربه ارزشمند اجرایی شرکت آ.س.پ به درجه‌ای رسیده است که افق روشی برای همکاری در طرح‌های بزرگ توسعه‌ای کشور گشوده است.

شرکت آ.س.پ عضو ارشد انبووه سازان کشور، عضو انجمن شرکتهای ساختمانی، عضو انجمن بهینه سازی مصرف انرژی، عضو انجمن صنفی بت، عضو انجمن محاسبین کشور و عضو انجمن صادر کنندگان خدمات فنی و مهندسی و دارای رتبه یک رشته ساختمان و اینه - رتبه یک رشته تأسیسات و تجهیزات و رتبه سه رشته راه و ترابری می‌باشد.

نظام مدیریت پروژه

با عنایت به خدمات قابل ارایه تعریف شده شرکت، مهمترین عامل در تحقق اهداف مورد نظر بهره‌گیری از نظام مدون مدیریت پروژه است که این شرکت بالحظ نمودن نکات مطرح شده در استاندارد و تعریف سرفصل‌های زیر در عملکرد خود موفق به ایجاد جهش‌های چشمگیری در سرعت اجرایی خود و استفاده بهینه از منابع سازمان طی سال‌های اخیر شده است:

- مدیریت زمان پروژه ■ مدیریت کیفیت پروژه ■ مدیریت تدارکات پروژه
- مدیریت یکپارچگی پروژه ■ مدیریت منابع انسانی پروژه ■ مدیریت ارتباط پروژه
- مدیریت محدوده پروژه ■ مدیریت زینه پروژه ■ مدیریت ریسک پروژه

ضمانت این شرکت دارای گواهینامه‌های استاندارد ISO 9001-2008، ISO 10006-2003، OHSAS18001-2007، ISO14001-2004، ISO10002-2004 می‌باشد که اخذ گواهینامه‌های مذکور منجر به ایجاد نظام نوین مدیریتی براساس آخرین استانداردها در شرکت شده است.

خط مشی کیفی

- ۱- امانتداری از سرمایه سهامداران و تلاش در جهت رشد بهره وری و افزایش سود سهامداران
- ۲- ارتقا مستمر کیفیت فعالیتهای ساخت و اجرا برای افزایش رضایت مشتریان از طریق ایجاد اینمنی، آسایش و زیبایی در طرح ها و حفظ و ارتقاء برنده آ.س.پ در صنعت ساختمان کشور از طریق ارتقا دانش فنی و تخصصی کارکنان با طرح ریزی و اجرای برنامه جامع آموزشی، ایجاد انگیزش، ترغیب و تشویق کارکنان به عنوان اصلی ترین سرمایه های شرکت.

مزایای رقابتی

- ۱- یکی از بزرگترین شرکت های ساختمانی و دارای سابقه قابل توجه در زمینه بلند مرتبه سازی
- ۲- بهره مندی از نیروی انسانی فعال و توانمند در حوزه ساخت و سازه های زیر بنایی
- ۳- توانایی فعالیت موثر و سودآور در پروژه های گسترده
- ۴- هم افزایی و مکمل بودن فعالیت شرکت با سایر شرکت های هلدینگ و نیز مهندسین مشاورین داخلی و خارجی (مشاوره، اجرا، نظارت و فروش)

خدمات قابل ارایه به کارفرمایان محترم

(General Contractor) : ارایه خدمات پیمانکاری عمومی در پروژه های انبوه سازی و بلند مرتبه سازی
(مهندسی) : از طریق انتخاب Joint Venture از میان مشاورین توانمند داخلی یا خارجی
Procurement (تدارک) : با استفاده از توان داخلی شرکت از منابع داخلی یا خارجی
Construction (ساخت) : با استفاده از توان داخلی شرکت و پیمانکاران صاحب صلاحیت
نامیں مالی) : از طریق منابع سرمایه گذاری تایید شده نظام بانکی کشور

توانمندی های شرکت آ.س.پ

اجرای پروژه های فنی پیچیده با دشواری بالا بطوری که بسیاری از آنها برای اولین بار در ایران اجرا شده است. به عنوان مثال پروژه بسازی لرزه ای با طراحی، محاسبه و نظارت بر اجرا توسط مهندسان ورزیده در ایران یکی از گام های اجرایی و موثر در امر آشنایی با فرایند تکنولوژی بسازی در سطح کشور می باشد.

موفقیت در اجرا و اتمام بزرگترین پروژه ساختمان سازی مرتفع ایران (پروژه مسکونی برج ۵۶ طبقه تهران با ۲۲۰ / ۰۰۰ مترمربع، زیربنا) بدون استفاده از توان و پتانسیل نیروهای خارجی، حاصل تلاش نیروهای مومن و گرانقدر داخلی کشور در سطوح مختلف مدیر پروژه مهندس، تکنسین، کارگر فنی و نیروی انسانی ماهر و ... می باشد.

این شرکت پایه گذار طراحی و اجرای پروژه های تغیری، ورزشی وحدات ساختمان های ییلاقی در منطقه ورزشی شمال تهران موسوم به شمشک به عنوان بنیانگذار مکان های ورزشی به ویژه ورزش نشاط بخش اسکی است.



A.S.P.
Construction co.

فهرست پروژه‌های اجرایی و یادداشت‌آجرا:

ردیف	عنوان	مشاور	کارفرمای	تعداد پروژه	فهرست پروژه‌ها
۱	مجتمع مسکونی، اداری، تجاری کوی نوبنیاد ونک A.S.P	شرکت مهندسان مشاور سنتک باتیمان فرانسه	شرکت آ.س.پ	۶	مجتمع مسکونی، اداری، تجاری کوی نوبنیاد ونک A.S.P
۲	ساختمان مرکزی بانک صادرات ایران - برج سپهر	شرکت مهندسان مشاور سنتک باتیمان فرانسه	بانک صادرات ایران	۹	ساختمان مرکزی بانک صادرات ایران - برج سپهر
۳	مجتمع مسکونی و ورزشی شمشک	شرکت مهندسان مشاور سنتک باتیمان فرانسه	شرکت آ.س.پ	۱۴	مجتمع مسکونی و ورزشی شمشک
۴	هتل بزرگ فردوسی	آقایان مهندسان سقازاده، زنگنه و خرسندی	آقای پور عزیز	۲۰	هتل بزرگ فردوسی
۵	مجتمع مخابراتی انقلاب اسلامی	شرکت مهندسین مشاور آتک	شرکت مخابرات ایران	۲۱	مجتمع مخابراتی انقلاب اسلامی
۶	ساختمان اداره کل خدمات عمومی شهرداری تهران	شرکت مهندسین مشاور نیرسان	سازمان مهندسی و عمران شهر تهران	۲۲	ساختمان اداره کل خدمات عمومی شهرداری تهران
۷	پارکینگ زیرزمینی شهرداری مرکز	شرکت مهندسین مشاور نیرسان	سازمان مهندسی و عمران شهر تهران	۲۹	پارکینگ زیرزمینی شهرداری مرکز
۸	بازار بزرگ فجر (ایزار و براق تهران)	آقای مهندس صفارنش و مهندس مشاور پیمان غدیر	بانک صادرات ایران	۳۰	بازار بزرگ فجر (ایزار و براق تهران)
۹	مجتمع اداری، تجاری قلهک	آقای مهندس آزمایش	شرکت آ.س.پ	۳۲	مجتمع اداری، تجاری قلهک
۱۰	ساختمان مرکزی بانک صادرات کرج	شرکت مهندسان مشاور داهه	بانک صادرات ایران	۳۳	ساختمان مرکزی بانک صادرات کرج
۱۱	مرکز تحقیقات نیرو - ساختمان اداری و آمفی تئاتر	شرکت مهندسین مشاور آتک	سازمان برق ایران	۳۴	مرکز تحقیقات نیرو - ساختمان اداری و آمفی تئاتر
۱۲	مرکز تحقیقات نیرو - مجموعه آزمایشگاه‌های شیمی و مکانیک	شرکت مهندسین مشاور آتک	سازمان برق ایران	۴۰	مرکز تحقیقات نیرو - مجموعه آزمایشگاه‌های شیمی و مکانیک
۱۳	مرکز تحقیقات نیرو - ساختمان اطاقه اداری	سازمان فنی و مهندسی وزارت نیرو	سازمان برق ایران	۴۲	مرکز تحقیقات نیرو - ساختمان اطاقه اداری
۱۴	مرکز تحقیقات نیرو - ساختمان سوله ها	شرکت مهندسین مشاور آتک	سازمان برق ایران	۴۳	مرکز تحقیقات نیرو - ساختمان سوله ها
۱۵	مجموعه فرهنگی و ورزشی حسین آباد	شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر	بانک صادرات ایران	۴۴	مجموعه فرهنگی و ورزشی حسین آباد
۱۶	پارک نظامی گنجوی	شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر	سازمان فنی و عمرانی شهرداری منطقه ۶ تهران	۴۵	پارک نظامی گنجوی
۱۷	ساختمان شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی	شرکت مهندسین مشاور سینام	شرکت ایران سازه	۴۶	ساختمان شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی
۱۸	دانشکده ریاضی دانشگاه شاهد	شرکت مهندسین مشاور بارس گستره	دانشگاه شاهد	۴۸	دانشکده ریاضی دانشگاه شاهد
۱۹	موتورخانه و کanal آدم رو دانشگاه شاهد	شرکت مهندسین مشاور پارس گستره	دانشگاه شاهد	۴۹	موتورخانه و کanal آدم رو دانشگاه شاهد
۲۰	مجتمع تجاری، اداری نخل زرین قشم	شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر	شرکت عمران قشم	۵۰	مجتمع تجاری، اداری نخل زرین قشم
۲۱	ساختمان اداری، تجاری صدف سمنان	دفتر فنی شرکت آ.س.پ	بانک صادرات سمنان	۵۱	ساختمان اداری، تجاری صدف سمنان
۲۲	اجرای عملیات گودبرداری، ساخت سازه‌نگهبان خاک و اجرای پی	شرکت مهندسین مشاور دار افزین	شرکت ساختمانی گروه توسعه صنایع بهشهر	۵۲	اجرای عملیات گودبرداری، ساخت سازه‌نگهبان خاک و اجرای پی
۲۳	ساختمان مرکزی بانک صادرات استان گیلان	شرکت مهندسین مشاور سینام و پیمان غدیر	بانک صادرات استان گیلان	۵۴	ساختمان مرکزی بانک صادرات استان گیلان
۲۴	مجتمع مسکونی برج تهران	شرکت مهندسان مشاور سنتک باتیمان فرانسه	شرکت بین المللی توسعه ساختمان	۵۷	مجتمع مسکونی برج تهران
۲۵	ساختمان اداری توایر (دفتر مرکزی شرکت)	شرکت مهندسین مشاور هوتن	شرکت آ.س.پ	۷۲	ساختمان اداری توایر (دفتر مرکزی شرکت)
۲۶	مجموعه مسکونی بهاران	مهندسين مشاور پیمان غدیر	شرکت بین المللی توسعه ساختمان	۷۴	مجموعه مسکونی بهاران
۲۷	مجتمع مسکونی بعثت	شرکت دوران شهر	شرکت بین المللی توسعه ساختمان	۷۵	مجتمع مسکونی بعثت
۲۸	مجموعه مسکونی عرفان	شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر	شرکت بین المللی توسعه ساختمان	۷۶	مجموعه مسکونی عرفان
۲۹	مجتمع مسکونی ۲۰۰۰ واحدی شهریار آ.س.پ (فاز یک)	مهندسين مشاور آرمان شهر	شرکت آ.س.پ	۸۰	مجتمع مسکونی ۲۰۰۰ واحدی شهریار آ.س.پ (فاز یک)
۳۰	مجتمع مسکونی ۲۰۰۰ واحدی شهریار آ.س.پ (فاز دو)	مهندسين مشاور آرمان شهر	شرکت آ.س.پ	۸۰	مجتمع مسکونی ۲۰۰۰ واحدی شهریار آ.س.پ (فاز دو)
۳۱	مجتمع مسکونی الپیه	مهندسين مشاور همکاران	مشارکت با بخش خصوصی	۸۴	مجتمع مسکونی الپیه
۳۲	مجموعه تجاری و تفریحی سعدی شیوار	مهندسين مشاور بیمان غدیر	شرکت بین المللی توسعه ساختمان	۸۶	مجموعه تجاری و تفریحی سعدی شیوار
۳۳	آمده‌سازی و اجرای مجموعه خدماتی، ورزشی، توریستی رشدیه	مهندسين مشاور حجمین	شرکت خانه سازی باغمیشه	۸۸	آمده‌سازی و اجرای مجموعه خدماتی، ورزشی، توریستی رشدیه
۳۴	برج های مسکونی رشدیه	مهندسين مشاور تل تاو	شرکت آ.س.پ	۹۰	برج های مسکونی رشدیه
۳۵	برج های الپیه و فرشته واقع در شهرک مسکونی مروارید شهر	مهندسين مشاور طازند	مشارکتی - شرکت تعاونی مسکن کارکنان منطقه ۲۲	۹۲	برج های الپیه و فرشته واقع در شهرک مسکونی مروارید شهر
۳۶	مجتمع تجاری، اداری، مسکونی پاسارگاد	مهندسين مشاور شارستان	مشارکتی - سازمان نوسازی شهر تهران شهرداری	۹۴	مجتمع تجاری، اداری، مسکونی پاسارگاد
۳۷	مجموعه تفریحی - اقامتی شمشک ۲	مهندسين مشاور نقش پایدار	شرکت آ.س.پ	۹۶	مجموعه تفریحی - اقامتی شمشک ۲

نوعی سازی	زیربنای مقید(مترا مربع)				زیربنای کل	مساحت زمین (مترونه)	تعداد طبقات	کاربری				نحوه اجرای پروژه				هزینه اجرای پروژه (میلیون روبل)	سال آغاز	مدت اجرا (ماه)	
	تک	آری	تفاری	مسکونی				تک	آری	آری	مسکونی	قیمت	نفخ	مستقیع (اماکن)	بیمهان	عمرانی	بیمه		
۱۰۰۰	۱۸۵۰۰	۸۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	—	۵۲۰۰۰	۲۳			●	●	●						۲۰۰۰	۱۳۵۴	۷۲
۵۰۰۰	—	۵۳۰۰۰	—	—	۷۰۰۰	۳۳				●							۴۰۰۰۰	۱۳۶۹	۶۰
۲۶۰۰۰	—	—	۲۱۰۰۰	—	۴۱۰۰۰	۱۰		●			●						۳۰۰۰	۱۳۵۸	۳۰
—	—	۱۲۵۰۰	—	—	۲۳۰۰	۷	●										۶۰۰۰	۱۳۶۲	۳۰
۱۹۵۰۰	—	۳۶۰۰۰	—	—	۲۹۵۰۰	۵			●			●					۶۸۰۰	۱۳۶۹	۴۲
—	—	۹۰۰۰	—	—	۱۰۰۰	۱۱			●								۲۱۰۰۰	۱۳۷۴	۵۲
—	۸۰۰۰	—	—	—	۱۰۰۰۰	۲	●										۴۰۰۰	۱۳۷۵	۱۲
—	—	۳۷۰۰۰	—	—	۷۹۵۰	۶		●									۱۷۰۰	۱۳۷۶	۴۸
۴۷۰	—	۶۶۰۰	—	—	۱۱۷۰	۷		●	●								۷۴۰۰	۱۳۷۵	۴۲
—	—	۵۶۰۰	—	—	۱۱۵۰	۶			●								۴۶۰۰	۱۳۷۵	۴۸
—	—	۴۱۰۰۰	—	۴۱۰۰۰	—	۶			●								۶۱۹۰	۱۳۷۴	۵۲
—	۱۱۰۰۰	—	—	۱۱۰۰۰	—	۵	●										۴۰۰۰	۱۳۷۵	۳۸
—	—	۶۵۰۰	—	۶۵۰۰	—	۶	●	●									۳۹۰۰	۱۳۷۶	۳۶
—	—	۳۸۰۰	—	۳۸۰۰	—	۲			●								۱۰۹۰	۱۳۷۴	۲۴
۶۰۰۰	—	—	—	—	۶۰۰۰	۱۰۰۰۰	—	●									۳۴۶	۱۳۷۶	۱۶
۱۲۰۰۰	۳۰۰۰	—	—	۳۰۰۰	۱۵۰۰۰	—	●										۳۳۰۰	۱۳۷۴	۳۶
۱۱۰۰	—	۵۳۰۰	—	—	۲۵۰۰	۶		●									۲۵۰۰	۱۳۷۵	۲۴
۵۰۰۰	۱۲۰۰۰	—	—	—	۱۱۰۰۰	۳	●										۸۴۰۰	۱۳۷۱	۲۷
—	۲۱۰۰	—	—	—	—	۱	●										۱۲۹۰	۱۳۷۹	۲۴
۵۰۰	—	۱۰۰۰۰	—	—	۱۲۰۰۰	۲		●	●								۹۸۸۰	۱۳۷۸	۲۳
۵۰۰	—	۶۵۰۰	—	—	۱۹۰۰	۶		●	●								۳۰۰۰	۱۳۷۹	۱۸
—	—	—	—	—	۱۴۰۰	—	●										۳۵۰۰	۱۳۷۹	۱۰
۱۷۰۰	—	۱۱۰۰۰	—	—	۳۰۰۰	۱۱		●									۲۶۶۸۷	۱۳۸۲	۶۰
۳۲۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۵۶				●							۲۹۰۰۰۰	۱۳۸۹	۷۲
—	۱۵۰	۱۱۰۰	—	۱۹۰۰	۳۸۰	۹		●									۲۳۰۰۰	۱۳۸۷	۲۴
۱۵۰۰	۸۰۰	—	۶۷۰۰	۱۰۷۰۰	۲۶۰۰	۱۲			●								۳۹۹۶۹۰	۱۳۸۹	۲۴
۳۸۰۰	۸۰۰	۵۰۰	۳۳۰۰۰	۵۴۰۰۰	۹۶۰۰	۹			●								۳۵۰۰۰۰	۱۳۹۴	۳۰
۲۱۰۰۰	۴۵۰۰	—	۸۶۰۰۰	۱۳۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۶ و ۲۲			●								۸۷۰۰۰۰	۱۳۹۰	۳۰
۴۲۷۰۰	—	۲۴۰۰	۱۴۶۴۰۰	۱۹۱۰۰۰	—	۶			●								۱۰۶۲۶۷۵	۱۳۹۳	۳۶
—	۳۲۰۰	۴۷۰۰۰	۵۱۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	—	۶			●								۴۵۵۱۸۳	در دست اجرا	
۱۸۰۰	۶۰۰	—	۷۲۰۰	۱۲۶۰۰	۳۰۰۰	۱۴			●								۳۹۹۶۹۰	۱۳۹۴	۲۴
—	۵۰۰	۱۶۰۰۰	—	۵۵۰۰۰	۶۰۰۰	۱۲	●	●									۶۰۰۰۰۰	در دست اجرا	۳۰
—	—	—	—	—	۷۷ هکتار	—	●										۱۰۰۰۰۰	در دست اجرا	۳۰
۳۰۰۰	—	—	۱۴۷۰۰	۲۳۰۰۰	۴۶۰۰	۱۳				●							۱۶۶۸۸۸	در دست اجرا	
۱۷۰۰	۵۰۰	—	۴۲۴۰۰	۶۷۰۰۰	۳۴۰۰	۳۱				●							۱۲۹۶۶۹۲	در دست اجرا	۳۶
۷۴۰۰	۵۰۰	۱۷۰۰۰	۳۴۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۵ و ۱۳		●	●	●							۲۳۳۶۳۶۰	در دست اجرا	۳۰
—	۹۵۰۰	۹۵۰۰۰	در دست طراحی	—	۹۵۰۰۰	۳۸۰۰۰	۱۵	●									۹۹۰۰۰۰	در دست طراحی	

مجتمع مسکونی، اداری، تجاری کوی نوبنیاد ونک A.S.P



کارفرما	..... شرکت آ. س. ب
مشاور	..... شرکت مهندسان مشاور سنتک با تیمان فرانسه
محل اجرا	..... استان تهران - شهر تهران
مدت اجرا	..... ۷۲ ماه
سال خاتمه	..... ۱۳۵۴
هزینه اجرا	..... ۲،۰ میلیون ریال
کاربری پروژه	..... مسکونی، اداری، تجاری
تعداد طبقات	..... ۲۳
مساحت زمین	..... ۵۲،۰۰۰ مترمربع
زیربنای کل	..... مسکونی ۸۰۰،۰۰۰ مترمربع، تجاری ۸۰۰،۰۰۰ مترمربع، سایر ۱۸۰،۰۰۰ مترمربع
مساحت محوطه سازی	..... ۱۱۰ مترمربع
موقعیت پروژه	..... تهران - اتوبان کردستان - چهارراه کردستان - خیابان ۶۴ غربی



مجموعه آ.س.پ

علی‌رغم گذشت بیش از ۴۰ سال از زمان اجرای آن، گماکان، در زمرة بهترین ساختمانهای بلند مرتبه کشور قرار دارد.

نمایی از مجموعه زیبای آ.س.پ



مجتمع مسکونی، اداری، تجاری کوی نوبنیاد ونک

A.S.P مجموعه آ. س. پ

دارای ۲۵۰ واحد آپارتمانی ۱۲۰ واحد آپارتمان ویلا ۱۴۰ واحد تجاری و ۵۷۰ واحد اداری و پارکینگ است.



مجتمع مسکونی، اداری، تجاری کوی نوبنیاد که به مجموعه A.S.P معروف است، جزء نادر ساختمانهای بلند مرتبه است که با بالاترین

کیفیت و رعایت کلیه اصول و ضوابط فنی و مهندسی ساختمانهای بلند مرتبه و با سازه بتن آرمه و نمای بتُن پیش ساخته احداث شده است.

این مجموعه ضمن برخورداری از بالاترین استانداردهای ساختمانی از امکانات مطلوب یک فضای مسکونی، تجاری، اداری و رفاهی مانند:

استخر، مهدکودک، باشگاه، مرکز خرید و رستوران نیز برخوردار است.

این مجموعه دارای ۲۵۰ واحد آپارتمانی و ۱۲۰ واحد آپارتمان ویلایی و ۱۴۰ واحد تجاری و ۵۷۰ واحد اداری و پارکینگ می باشد و از سه

برج تشکیل گردیده که برای دسترسی به طبقات هر برج ۴ آسانسور پیش بینی شده است.

از نظر صاحبنظران اجرای این مجتمع مایه مبهات حرفة مهندسی ساختمان کشور است.





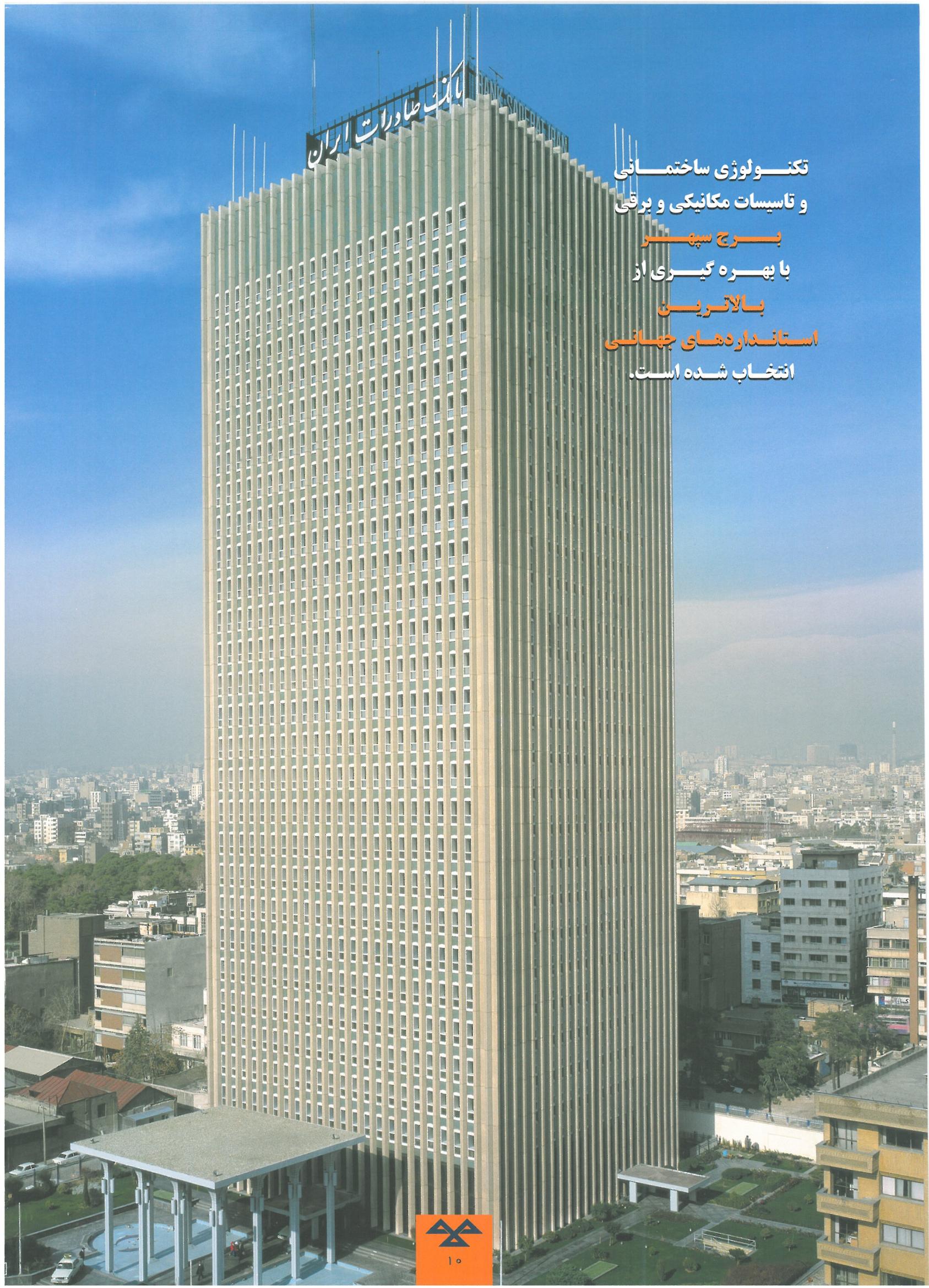
۲۸۲ (۶۹۹۶) تیر ۱۳۹۰

ساختمان مرکزی بانک صادرات ایران برج سپه

- کارفرما بانک صادرات ایران
- مشاور شرکت مهندسان مشاور سنتک باتیمان فرانسه
- محل اجرا استان تهران - شهرستان تهران
- مدت اجرا ۶۰ ماه
- سال خاتمه ۱۳۶۹
- هزینه اجرا ۴۵ میلیون ریال
- کاربری پروژه اداری
- تعداد طبقات ۳۳ طبقه
- مساحت زمین ۷,۷۰۰ مترمربع
- زیربنای کل ۵۳,۵۰۰ مترمربع
- مساحت محوطه سازی ۵,۵۰۰ مترمربع
- موقوعیت پروژه تهران - خیابان سمهیه



تکنولوژی ساختمانی
و تاسیسات مکانیکی و برقی
برج سپهر
با پهله گیری از
بالاترین
استانداردهای جهانی
انتخاب شده است.



ساخت
برج سپهر
از افتخارات
مهندسی ساختمان
کشور است.



نمای ورودی برج سپهر



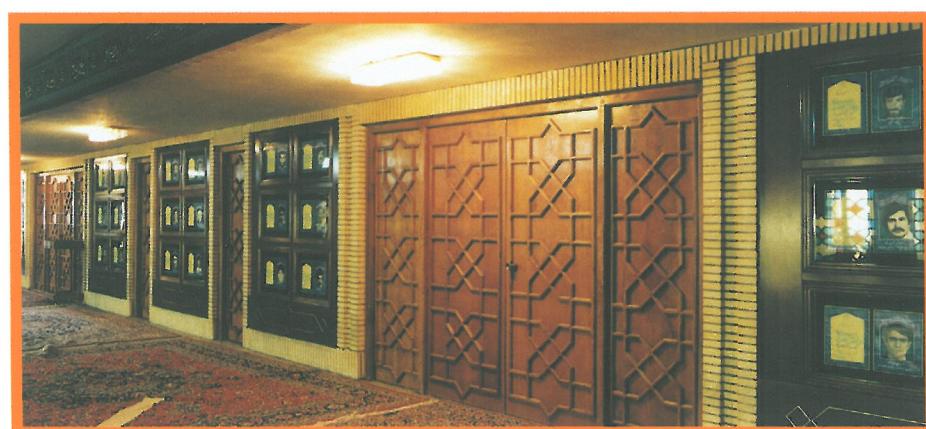
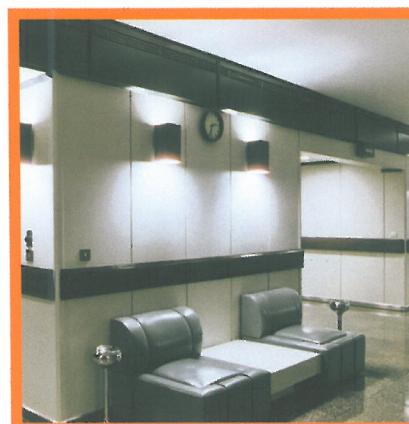
تصویری از نمای داخلی رستوران و سالن کنفرانس واقع در طبقه بیست و ششم برج سپهر



برج سپهر

با پیش از ۵۳۰۰ مترمربع زیربنای در ۳۴ طبقه یکی از بلندترین برج های ایران است. با توجه به دوره زمانی آغاز عملیات اجرایی برج سپهر، این برج از بالاترین مشخصات فنی و مهندسی در طراحی بخش های معماری، سازه، تاسیسات مکانیک و تاسیسات برق برخوردار بوده و دارای کیفیت اجرایی بسیار بالایی است.

سازه این بنا بتنی و نمای آن از قطعات پیش ساخته بتنی و مدولار ساخته شده است. زیربنای پارکینگ برج ۱۵۰۰ مترمربع است که گنجایش ۳۵۰ دستگاه اتومبیل را دارد. تاسیسات آن تهویه مطبوع و فن کویل می باشد. این بنا دارای ۹ دستگاه آسانسور نفر بر و یک دستگاه آسانسور باری با سرعت های مطلوب می باشد.



تصاویری از فضاهای نمازخانه و راهروها



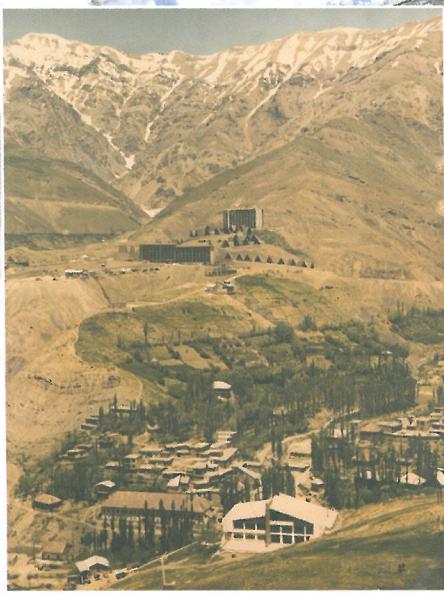
عملکرد اصلی بنا اداری است و فضاهای مانند، سالن کنفرانس، نمازخانه، کتابخانه، رستوران و سلف سرویس با آشپزخانه مجهرز فضاهای جنبی آنرا تشکیل می دهند.

وروودی این بنا با الهام از معماری ایرانی - اسلامی طراحی و اجرا گردیده و محوطه سازی و فضای سبز مجاور آن به آرامش بصری کمک می نماید.





مجتمع مسکونی و ورزشی شمشک



تصویری از پروژه حین احداث

- کارفرما شرکت آ.س.پ.
- مشاور شرکت مهندسان مشاور سنتک باتیمان فرانسه
- محل اجرا استان تهران - شمشک
- مدت اجرا ۳۰ ماه
- سال خاتمه ۱۳۵۸
- هزینه اجرا ۳،۳ میلیون ریال
- کاربری پروژه مسکونی
- تعداد طبقات به صورت آپارتمان در ۱۰ طبقه و شله های چوبی ۳۵ واحد
- مساحت زمین ۴۱،۶۴ مترمربع
- زیربنای کل ۲۱،۶۴ مترمربع
- موقعیت پروژه تهران - شمشک



■ مجتمع مسکونی شمشک یکی از زیباترین و بهترین مجموعه های بیلاقی است که در منطقه ورزشی زمستانی شمشک واقع شده و دارای دو ساختمان اصلی شامل: ۱۹۸ دستگاه آپارتمان و ۳۵ واحد مسکونی (شله چوبی) می باشد. معناری زیبای این مجتمع، کم نظیر و اجرای بخش های مختلف آن نیز از بالاترین کیفیت مصالح ساختمانی بهره مند می باشد.



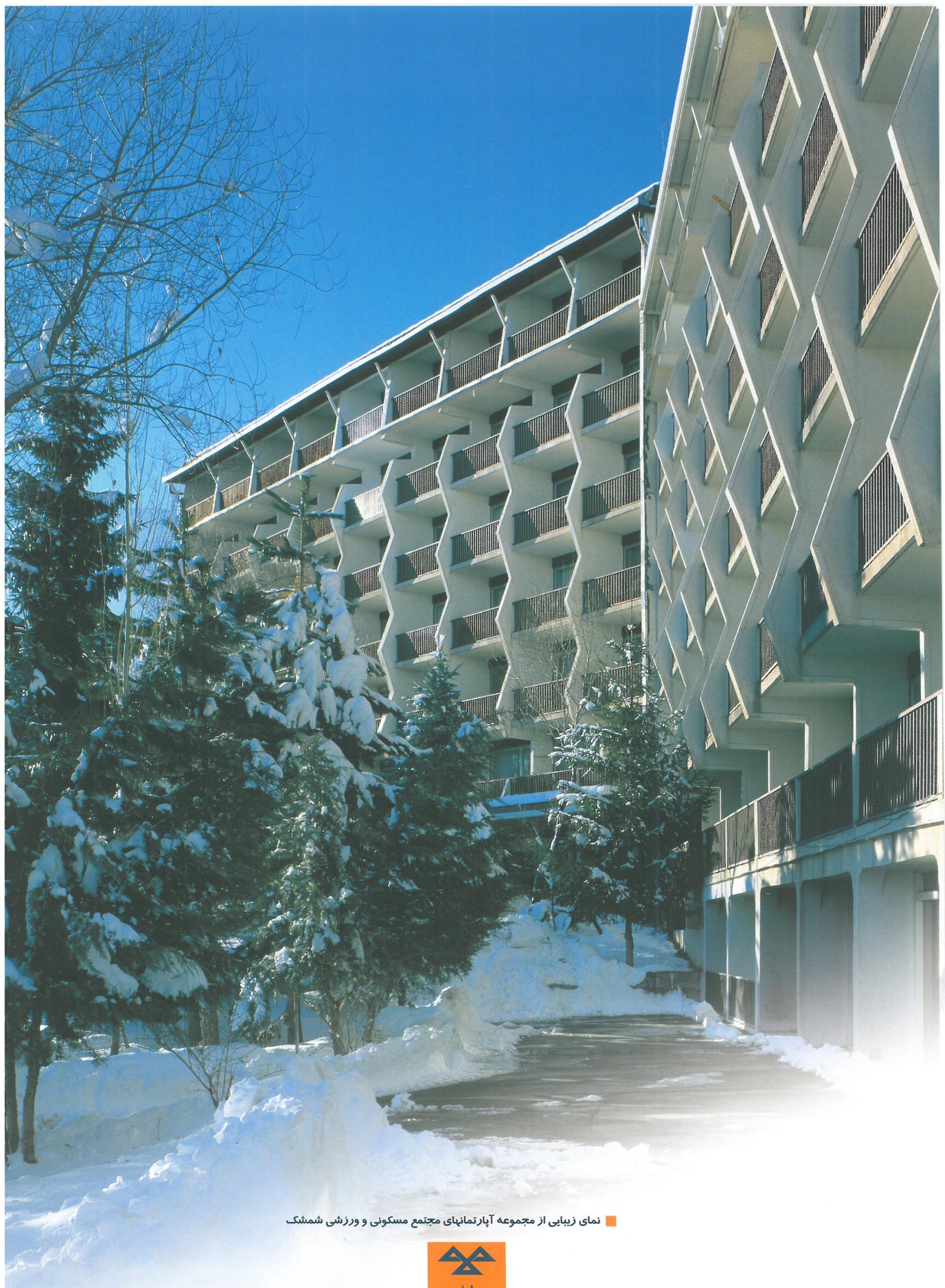




■ نمای زیبایی از مجموعه آپارتمانها و شله های چوبی مجتمع مسکونی و ورزشی شمشک



۱۷

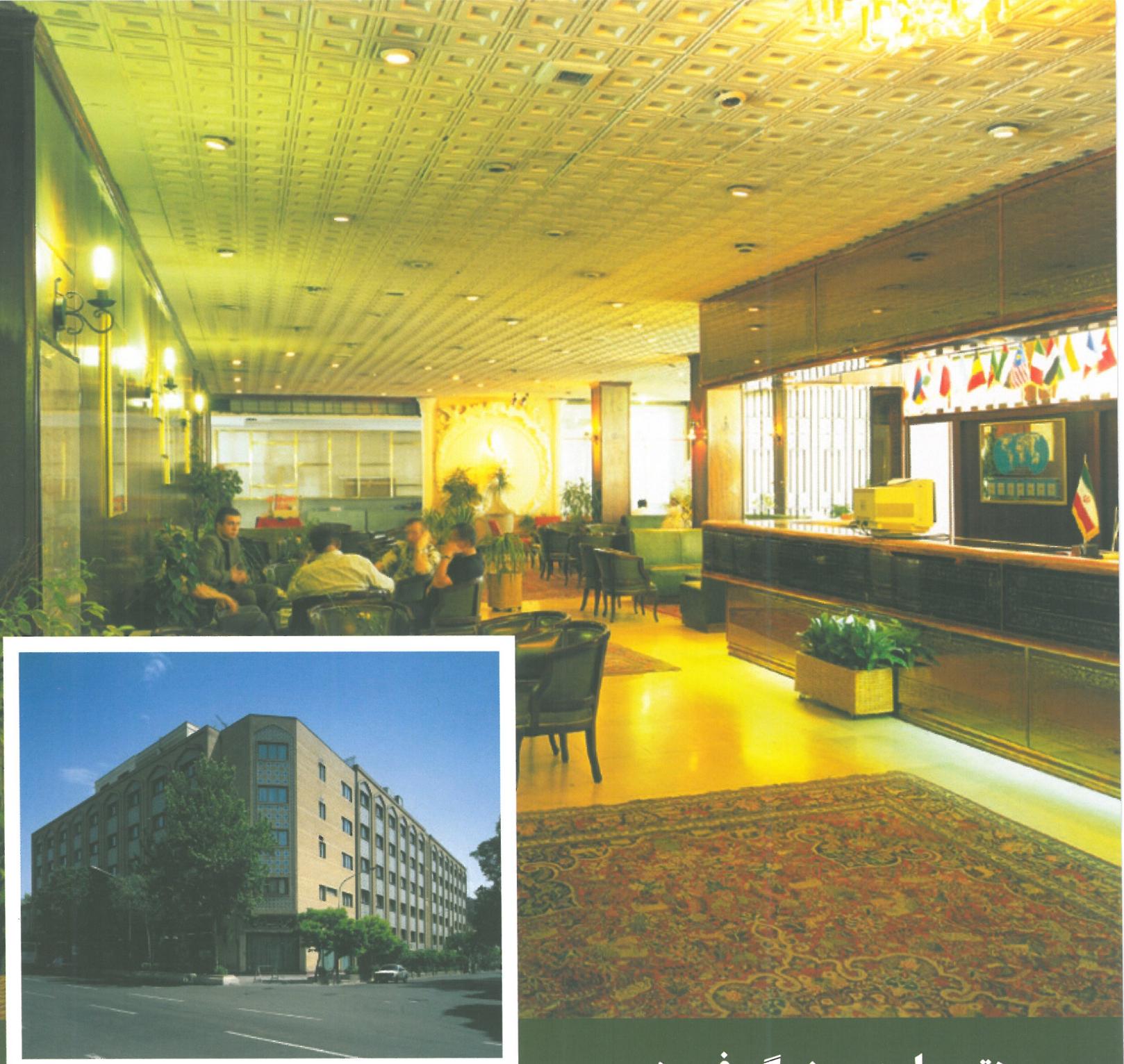


نمای زیبایی از مجموعه آپارتمانهای مجتمع مسکونی و ورزشی شمشک



تصاویری از داخل شله های چوبی





هتل بزرگ فردوسی

■ این پروژه دریکی از پر جمعیت ترین مناطق تجاری و در نزدیکی بازار بزرگ تهران بنا گردیده است . هتل ۴ ستاره فردوسی دارای تجهیزات و سیستم های مدرن می باشد . کارهای نازک کاری آن در حد بسیار مطلوب با سنگ های گران قیمت ، سرامیک های زیبا ، چوب و برنز و گچ بری های مدرن اجرا گردیده .

طبقه همکف هتل شامل :

لابی ، کافی شاپ ، فروشگاه و رستوران بسیار وسیع و مجلل است . طبقه زیر زمین شامل سالن های مخصوص جشنها و مهمانی ها ، طبقات فوقانی دارای انواعی یک و دو نخته و سوئیت می باشد .

کارفرما آقای پور عزیز	■
مشاور آقایان مهندسان سقازاده - زنگنه - خرسندی	■
محل اجرا استان تهران - شهرستان تهران	■
مدت اجرا ۳۰	■
سال خاتمه ۱۳۶۸	■
هزینه اجرا ۶ میلیون ریال	■
کاربری پروژه تجاری	■
تعداد طبقات ۷ طبقه	■
مساحت زمین ۳۰۰ ، ۲۰۰ متر مربع	■
زیر بنای کل ۵۰۰ ، ۱۲۰ متر مربع	■
موقعیت پروژه : خیابان فردوسی جنوبی - خیابان کوشک	■



■ این ساختمان به عنوان مرکز ارتباطات راه دور (داخلی و بین المللی) با ظرفیت بسیار زیاد، با مرکز مخابرات میدان امام از طریق سه رشته کابل نوری پارالل است. به این دلیل ویژگیهای خاصی در معماری و سازه و تاسیسات مکانیکی پژوهش در نظر گرفته شده که مهمترین آنها عبارتند از :

- اجرای بیش از ۱۷۰۰۰ متر مربع کف کاذب به منظور سهولت کابل کشی بین سالنهای مختلف دستگاهها و تجهیزات.
- وجود بیش از ۱۵ بخش هوارسان به سالنهای دستگاهها ، نیروگاه تولید برق اضطراری به قدرت $\frac{۳}{۳}$ مگاوات.
- درهای پنجره های هوابندی شده . (Air Tight)
- سیستم کاملاً ابداعی نصب سنج های نما.
- (در این ساختمان برای اولین بار در ایران سنج نما بدون ملات و به صورت خشک و صنعتی اجرا شده است) در این مجتمع رستوران و آمفی تئاتر نیز پیش بینی شده است.

مجتمع مخابراتی انقلاب اسلامی

کارفرما	..... شرکت مخابرات ایران
مشاور	..... شرکت مهندسین مشاور آنک
محل اجرا	..... استان تهران
مدت اجرا	..... ۴۲ ماه
سال خاتمه	..... ۱۳۷۴
هزینه اجرا	..... ۸۰۰، ۶ میلیون ریال
کاربری پژوه	..... اداری و فنی
تعداد طبقات	..... ۵ طبقه
مساحت زمین	..... ۵۰، ۲۹ متر مربع
زیر بنای کل	..... اداری ۳۶، ۳ متر مربع، سایر ۲۰، ۲ متر مربع
مساحت محوطه سازی	..... ۵۷۲، ۱۹ متر مربع
موقعیت پژوه	..... تهران - اتوبان کردستان - چهار راه کردستان - انتهای خیابان ۶۴ غربی





ساختمان اداره کل خدمات عمومی شهرداری تهران

- کارفرما سازمان مهندسی و عمران شهر تهران ■
- مشاور شرکت مهندسین مشاور نیرسان ■
- محل اجرا استان تهران - شهرستان تهران ■
- مدت اجرا ۵۲ ماه ■
- سال خاتمه ۱۳۷۵ ■
- هزینه اجرا ۲۱.۰۰۰ میلیون ریال ■
- کاربری پروژه اداری ■
- تعداد طبقات ۱۱ طبقه ■
- مساحت زمین ۱۰۰۰۰۰۰ مترمربع ■
- زیربنای کل ۹۰۰۰۰۰ مترمربع ■
- موقعیت پروژه تهران - ضلع جنوب پارک شهر - خیابان بهشت ■



◆ کارشناسان
در توصیف
نفیس بودن تزئینات
و اجرای ساختمان،
آن را در حد
میراث معماری
دوره معاصر
قلمداد کرده‌اند.

■ این پروژه در ابتدا برای بخش‌های خدماتی شهرداری تهران طراحی گردید. اما در مراحل بعد با تغییر کاربری از سوی مسئولین شهرداری، برای دفتر شهردار، مشاورین و معاونین وی تکمیل گردید و در نهایت شورای شهر تهران نیز در آن استقرار یافت.

این بنا با توجه به عملکرد آن از پیشرفته ترین و مدرن ترین تجهیزات و سیستم‌های ساختمانی، تاسیساتی و برقی بهره مند می‌باشد.

در نازک کاری و کارهای تزئینی آن از سنگ‌های گران قیمت، چوب و برنز استفاده شده و اجرای آن در حد اعلای کیفیت ممکن انجام شده است.

کارشناسان در توصیف نفیس بودن تزئینات و اجرای ساختمان، آن را در حد میراث معماری دوره معاصر قلمداد کرده‌اند.





۴۵



■ در نیازکاری و کارهای تزئینی آن از سنگ‌های گران قیمت، چوب و برنز استفاده شده و اجرای آن در حد اعلای کیفیت ممکن انجام شده است.





نمای شمالی ساختمان اداره کل خدمات عمومی شهرداری تهران

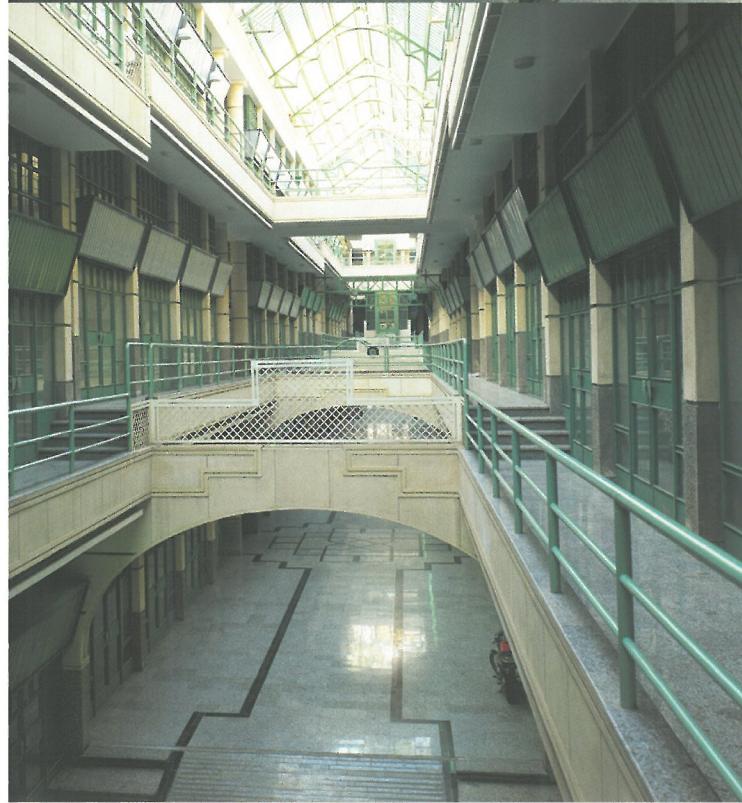




پارکینگ زیرزمینی شهرداری مرکز

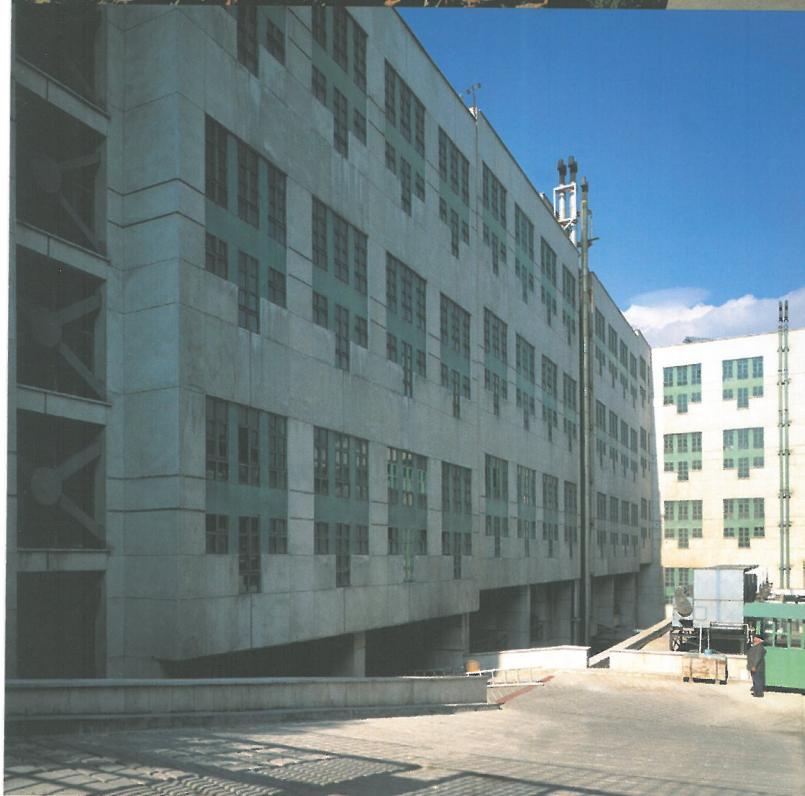


کارفرما	.....
مشاور	.....
استان تهران - شهرستان تهران	.....
محل اجرا	.....
مدت اجرا	..... ۱۲ ماه
سال خاتمه	..... ۱۳۷۶
میزان تعهدات شرکت آ.س.پ	..... ۳۰۰، ۴ میلیون ریال
کاربری پروژه	..... پارکینگ طبقاتی
تعداد طبقات	..... ۲ طبقه
مساحت زمین	..... ۱۰۰۰۰۰۰ مترمربع
زیربنای کل	..... پارکینگ ۸۰۰۰۰ مترمربع
موقعیت پروژه	..... تهران - ضلع جنوب پارک شهر - خیابان بیشت



بازار ابزار وی را تهران

- کارفرما بانک صادرات ایران ■
- مشاور آقای مهندس صفا منش و مهندسین مشاور پیمان غدیر ■
- محل اجرا استان تهران - شهرستان تهران ■
- مدت اجرا ۴۸ ماه ■
- سال خاتمه ۱۳۷۵ ■
- هزینه اجرا ۷,۱۰۰ میلیون ریال ■
- کاربری پروژه تجاری ■
- تعداد طبقات ۶ طبقه ■
- مساحت زمین ۹۴۵ مترمربع ■
- زیربنای کل ۳۷ مترمربع ■
- موقعیت پروژه تهران - خیابان امام خمینی ■



■ این ساختمان با توجه به عرض کم زمین به صورتی عمقی با معماری مدرن طراحی شده است و بدلیل عمق زیاد زمین با استفاده از نورگیرهای سقفی درکریدور وسط از نور طبیعی استفاده می نماید.

نمای این ساختمان ضمن سادگی از جذابیت خاصی بهره مند است.



مجتمع اداری ، تجاری قلمک

■ معماری این پروژه بالهایم از مفاهیم معماری کلاسیک ایران، طراحی شده که روحیه خاص و دلپذیری به این پروژه بخشیده است.

محاسبات و مشخصات فنی، طراحی و اجرای این پروژه منطبق بر معترن ترین استانداردهای جهانی است و علاوه بر آن در طراحی نمای ساختمان سعی شده از ساختمانهای برجسته و زیبای ۵۰ سال گذشته ایران استفاده شود. اجرای این پروژه و جزئیات فنی آن از بالاترین تکنیک های ساختمانی و تاسیساتی بهره گرفته است.

کارفرما	شرکت آ. س. پ
مشاور.....	■
آقای مهندس آزمایش	■
استان تهران - شهرستان تهران	■
محل اجرا	■
مدت اجرا..... ۴۲ ماه	■
سال خاتمه ۱۳۷۵	■
هزینه اجرا..... ۶۰، ۷ میلیون ریال	■
کاربری پروژه	■
اداری ، تجاری	■
تعداد طبقات	■
۷ طبقه	■
مساحت زمین	■
۱،۱۷۷ متر مربع	■
زیر بنای کل	■
۹۰۰ مترمربع ، اداری ۷۲۶ ، ۵ متر مربع	■
مساحت محوطه سازی : ۷۰۷۴ متر مربع	■
موقعیت پروژه : تهران - خیابان شریعتی - دوراهی یخچال - رویه روی ایستگاه مترو	■



ساختمان مرکزی بانک صادرات کرج

■ معماری بنا به گونه‌ای است که به لحاظ شکلی، فضای مطلوبی در ورودی آن بوجود آورده و استفاده از رنگ تیره به بنادوار و سنتگینی خاصی بخشیده است.

نمای خارجی ساختمان از سنگ گرانیت مشکی و شیشه رفلکس می‌باشد که انعکاس آسمان و بناهای مقابل در شیشه‌های نما، در تلفیق نمای ساختمان با محیط اطراف آن بسیار موثر است.

سازه این بنا از نوع بتن آرمه بوده و از پیشرفت‌های سیستم‌های تاسیساتی مانند تهویه مطبوع ببره مند است. در معماری داخلی طبقات همکف و نیم طبقه اول از چوب و در سایر طبقات از گچ و رنگ استفاده شده است. برای ارتباط طبقات ساختمان، راه پله و ۳ دستگاه آسانسور پیش‌بینی و اجرا شده است.

کارفرما	بانک صادرات ایران
مشاور.....	شرکت مهندسین مشاور داده
محل اجرا	استان تهران - شهرستان کرج
مدت اجرا.....	۴۸ ماه
سال خاتمه	۱۳۷۵
هزینه اجرا.....	۶۰۰،۴ میلیون ریال
کاربری پروژه	اداری
تعداد طبقات	۶ طبقه
مساحت زمین	۷،۹۴۵ متر مربع
زیر بنای کل.....	۸،۰۰۰ متر مربع
موقعیت پروژه : کرج - چهار راه طالقانی	



مرکز حقیقات نیرو

۱ ساختمان

اداری و آمفی تئاتر

- کارفرما سازمان برق ایران
- مشاور شرکت مهندسین مشاور آنک
- محل اجرا استان تهران - شهرستان تهران
- مدت اجرا ۵۲ ماه
- سال خاتمه ۱۳۷۵
- هزینه اجرا ۱۹۰ ، ۶ میلیون ریال
- کاربری پروژه اداری
- تعداد طبقات ۶ طبقه
- زیر بنای کل ۴۱،۰۰۰ متر مربع
- موقعيت پروژه : تهران - شهرک قدس - انتهای فاز ۶



■ این ساختمان از نقطه نظر معماری بکی از شاخص ترین ساختمانهایی است که در دوده‌های اخیر در تهران احداث شده است که ضمن برخورداری از معماری موزون و زیبا، از اجرایی بسیار دقیق و کیفیتی بالا بهره مند می باشد. در نمای ساختمان از سنگ گرانیت مشکی توام با نمای سیمان سفید و شیشه رفلکس استفاده شده است. سازه ساختمان فلزی و دیوارهای آن بتنی و سقف آن تیرچه و بلوك است. سیستم برودتی بنای نوع چیلر ضربه ای و فن کویل و گرمابش آن دیگ چدنی است. هم چنین ساختمان از برق اضطراری ۵۵ کیلووات بهره مند می باشد. بخش های پایانی و نازک کاری جزء تعهدات شرکت آ.س.پ نبوده است.



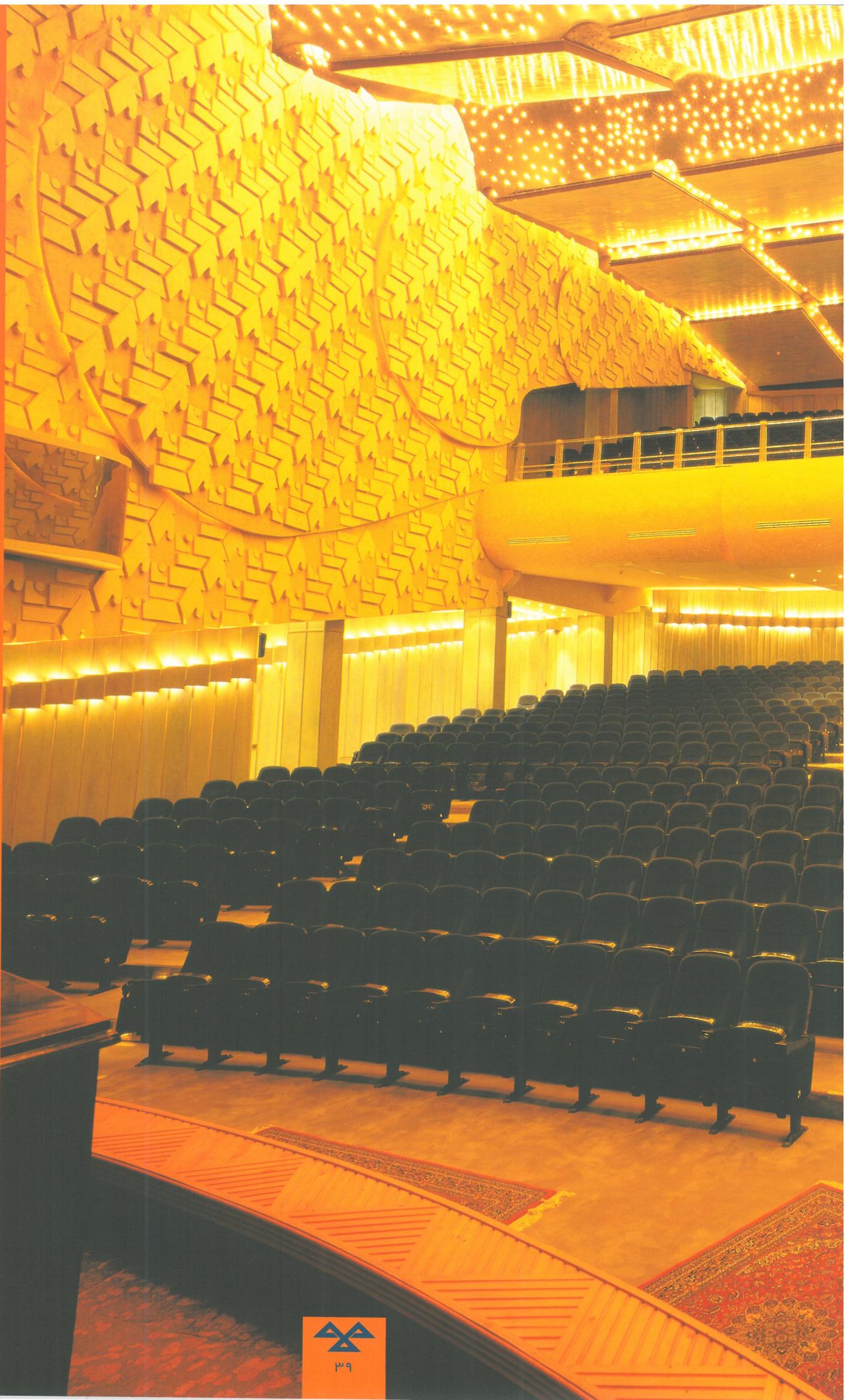




این بنا
ضمن برخورداری از
معماری موزون و زیبا، از
اجرایی بسیار دقیق
و کیفیتی بالا

بهره مندی باشید.







مرکز تحقیقات نیرو

مجموعه آزمایشگاه‌های شیمی و مکانیک

سازمان برق ایران	.....	کارفرما	■
مشاور	.....	مشاور	■
شرکت مهندسین مشاور آنک	.....	
استان اجرا	.....	محل اجرا	■
شهرستان تهران - شهرستان تهران	.....	
مدت اجرا	۳۸ ماه	مدت اجرا	■
سال خاتمه	۱۳۷۵	سال خاتمه	■
هزینه اجرا	۳۰۰ میلیون ریال	هزینه اجرا	■
کاربری پروره	.....	کاربری پروره	■
صنعتی آزمایشگاهی	.....	صنعتی آزمایشگاهی	■
تعداد طبقات	۵ طبقه	تعداد طبقات	■
زیر بنای کل	۱۱،۰۰۰ متر مربع	زیر بنای کل	■

فاز ۶

یکی از زیباترین و موزون ترین ساختمانهای مرکز تحقیقات نیرو، ساختمان مجموعه

آزمایشگاه‌های شیمی و مکانیک است.

حجم این بنا ضمن داشتن تنوع و سطوح مختلف از هماهنگی خاص و زیبائی برخوردار است.



■ مجموعه آزمایشگاههای مرکز تحقیقات نیرو، شامل سه بلوک A و B و C و هر بلوک در پنج طبقه احداث گردیده است. این مجموعه دارای سازه بتُنی با سقفهای تیرچه بلوک می‌باشد. نمای ساختمان از سنگ پلاک گرانیت سیاه و شیشه می‌باشد. تاسیسات مکانیکی مجموعه، فن کویل برای بخشها اداری و راهروها، هواساز مجهز به سیستم رفت و برگشت برای کلاسها و اتاقهای کنفرانس و هواساز بدون سیستم برگشت برای آزمایشگاه‌ها و همچنین دارای برق اضطراری و دستگاه‌های صوتی پیام رسانی است. بخش‌های پایانی و نازک کاری جزء تعهدات شرکت آ.س.پ نبوده است.



مرکز حقیقات نیرو

۳ ساختمان

■ در معماری این بنا با الهام از معماری ایرانی از حیاط مرکزی استفاده شده است. این حیاط دارای سقف شیشه‌ای با دهانه ۹ متر می‌باشد که دارای آب نما و فضای سبز است. نمای ساختمان با سنگ گرانیت مشکی و خاکستری تواند با نمای سیمان سفید و پنجره‌های آلومینیومی با شیشه رفلکس است. این ساختمان دارای دو دستگاه آسانسور، کتابخانه، نمازخانه و سالن کنفرانس و فضای آموزشی، سلف سرویس کامل و مجتمع برای پذیرائی ۲۰۰ نفر می‌باشد.

(بخش‌های پایانی و نازک کاری جزء تعهدات شرکت آ. س. پ نبوده است.)

۶۰ اتاقه اداری

کارفرما	.....	سازمان برق ایران
مشاور	.....	سازمان فنی و مهندسی وزارت نیرو
محل اجرا	.....	استان تهران - شهرستان تهران
مدت اجرا	.....	۳۶ ماه
سال خاتمه	.....	۱۳۷۴
هزینه اجرا	.....	۹۰، ۳ میلیون ریال
کاربری پروژه	.....	اداری
تعداد طبقات	.....	۶ طبقه
زیر بنای کل	.....	۵۰۰، ۶ متر مربع
موقعیت پروژه	.....	تهران - شهرک قدس - انتهای فاز ۶



مرکز حقیقات نیرو

۹ ساختمان

سئوله‌ها

- کارفرما سازمان برق ایران
- مشاور سازمان فنی و مهندسی وزارت نیرو
- محل اجرا استان تهران - شهرستان تهران
- مدت اجرا ۳۶ ماه
- سال خاتمه ۱۳۷۴
- هزینه اجرا ۳،۹۰ میلیون ریال
- کاربری پروژه اداری
- تعداد طبقات ۶ طبقه
- زیر بنای کل ۵،۶۰۰ متر مربع
- موقعيت پروژه : تهران - شهرک قدس - انتهای فاز ۶





مجموعه فرهنگی و ورزشی حسین آباد

این مجموعه دارای سه واحد آب نما با سکوهای نشیمن و آبروهای سنگی، جایگاه نمایش و سخنرانی، پمپ خانه و محوطه بازی بچه ها به صورت حلزونی می باشد و محوطه شرقی، شامل یک واحد آب نما و سکوی نشیمن و راههای ارتباطی به سالن پذیرایی است.

کارفرما	.....	بانک صادرات ایران
مشاور	.....	شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر
محل اجرا	.....	استان تهران - شهرستان تهران
مدت اجرا	.....	۱۶ ماه
سال خاتمه	.....	۱۳۷۴
هزینه اجرا	.....	۳۴۶ میلیون ریال
کاربری پروژه	.....	فرهنگی
مساحت زمین	.....	۳۰۰۰۰ مترمربع
مساحت محوطه سازی	.....	۶۰۰۰۰ مترمربع
موقعیت پروژه	.....	تهران - خیابان پاسداران - لویزان - میدان حسین آباد



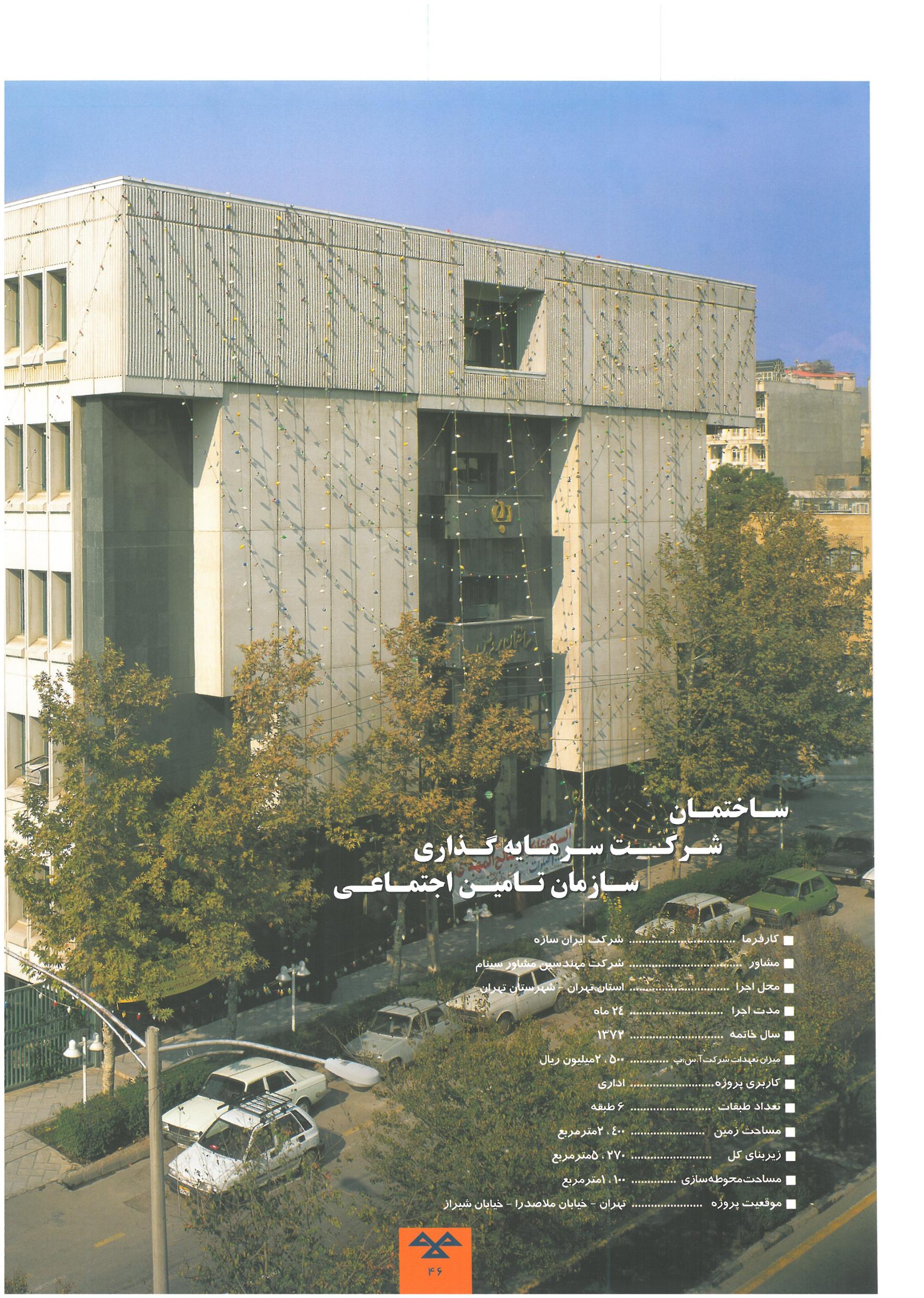
■ این پارک با استفاده از شیب طبیعی زمین و در تراس بندی های مختلف و با طرحی ارگانیک و استفاده از مصالح سنگ مالوں ساخته شده و دارای روحیه طبیعی است. پیاده روهای که به صورت منحنی روی شیب طبیعی زمین احداث شده اند، مناظر زیبا و متنوعی برای عابرین پیاده به وجود می آورند.

■ فضاهای این پارک شامل: کتابخانه، دفتر پارک، رستوران، فضای بازی، آبنما، سرویس‌های بهداشتی، پست برق و پمپ خانه می باشد. کتابخانه در دو طبقه با کتبیه هایی از اشعار نظامی، با معماری خاص ساخته شده و دارای سالن اصلی با سقف بلند و انبار کتاب و دفاتر مختلف و قرائت خانه آقایان و بانوان می باشد. کتابخانه گنبدی با روکشی از ورق مسی است که به صورت استادانه و با کیفیتی بسیار عالی اجرا شده است. کف و دیواره و تراسهای پارک که با پل های متعددی با یکدیگر ارتباط دارند تماماً از سنگ سبز ساخته شده و برای تأسیسات کتابخانه از package (پکیج) استفاده شده است.

پارک نظمی گنجوی

کارفرما	..... سازمان پارکهای شهرداری تهران
مشاور	..... شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر
محل اجرا	..... استان تهران - شهرستان تهران
مدت اجرا	..... ۳۶ ماه
سال خاتمه	..... ۱۳۷۵
هزینه اجرا	..... ۲۳۰۰ میلیون ریال
کاربری پروژه	..... فرهنگی - تفریحی
مساحت زمین	..... ۱۵۰۰ مترمربع
زیربنا کل	..... فرهنگی ۳۰۰ مترمربع
مساحت محوطه سازی	..... ۱۲۰۰ مترمربع
موقعیت پروژه	..... تهران - خیابان توپنیر - خیابان نظمی گنجوی





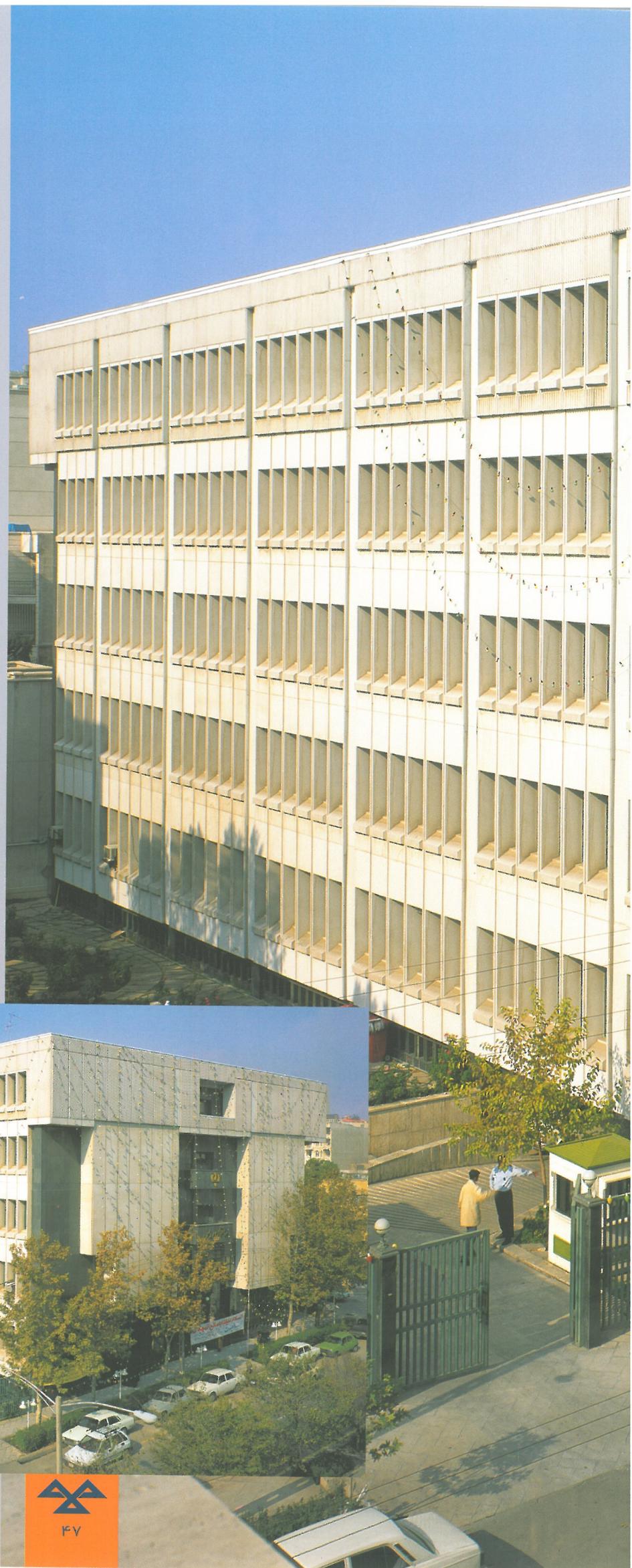
ساختمان شرکت سرمایه‌گذاری سازمان تامین اجتماعی

کارفرما	.....
مشاور	.....
محل اجرا	.....
مدت اجرا	..... ۲۴ ماه
سال خاتمه	..... ۱۳۷۲
میزان تعهدات شرکت آس.ب	..... ۵۰۰،۲ میلیون ریال
کاربری پروژه	..... اداری
تعداد طبقات	..... ۶ طبقه
مساحت زمین	..... ۴۰۰ مترمربع
زیربنای کل	..... ۲۷۰،۵ مترمربع
مساحت محوطه سازی	..... ۱۰۰ امتارمربع
موقعیت پروژه	..... تهران - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز



ساختمان شرکت سرمایه‌گذاری سازمان تامین اجتماعی، از یک معماری محکم و موزون و در عین حال ساده برخوردار است که آنرا در مقایسه با دیگر ساختمانهای شهر، شاخص نموده است در نمای این ساختمان در قسمت جنوبی از قطعات پیش ساخته بتی استفاده شده که ریتم این قطعات به نما و قار خاصی بخشیده و در نمای شرقی که ورودی بنا است از سنگ و شیشه رفلکس استفاده شده است. سازه این بنا بتن آرمه و سقف‌های آن از تیرچه و بلوک ساخته شده اند.

سیستم تاسیسات مکانیکی بناهای مطبوع (فن کوپلهای سقفی و زمینی) است و ساختمان دارای ۲ دستگاه آسانسور می‌باشد. بخش‌های پایانی و نازک کاری جزو تعهدات شرکت آ. س. پ. نبوده است.





■ ساختمان دانشکده ریاضی بخشی از دانشکده علوم پایه دانشگاه شاهد می باشد. این بنا دارای کتابخانه، کلاس های درس، بخش های اداری و فضاهای کمک آموزشی است.

ابن دانشکده براساس طرح جامع دانشگاه شاهد طراحی و ساخته شده است. سازه این بنا بتنی است و از تاسیسات کامل مکانیکی و برقی بهره مند است. محوطه این مجموعه نیز با حدود ۴۰۰۰ متر مربع مساحت، روحیه مفرحی به ساختمان آموزشی بخشیده است.

در اجرای این ساختمان نیز از بالاترین تکنیک های فنی و ساختمانی بهره گرفته شده است.

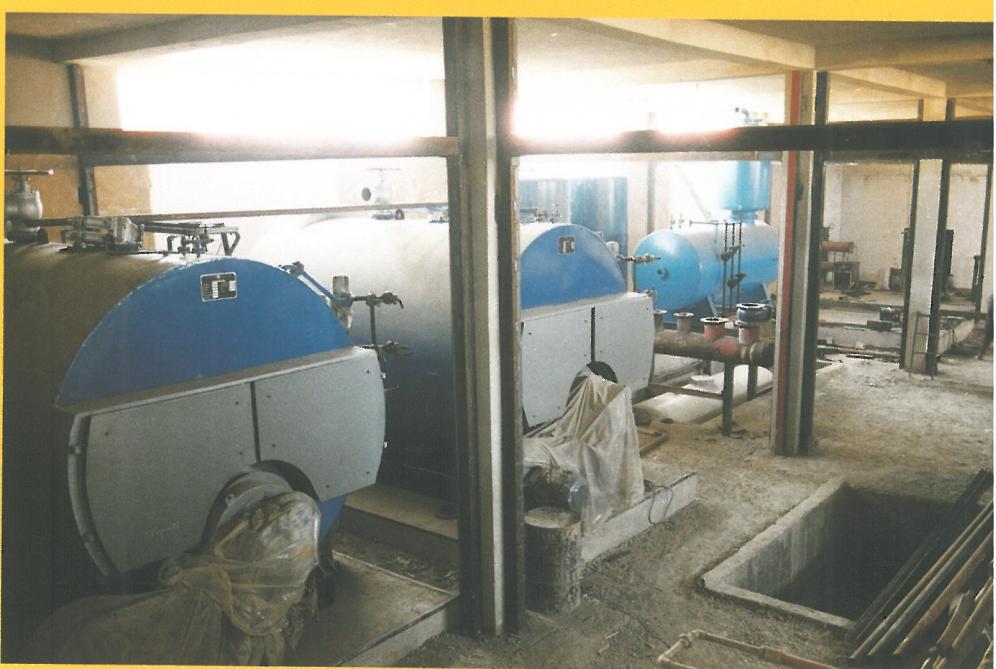
دانشگاه شاهد دانشکده ریاضی

کارفرما	دانشگاه شاهد
مشاور	شرکت مهندسین مشاور پارس گستره
محل اجرا	استان تهران - شهرستان تهران
مدت اجرا	۲۷ ماه
سال خاتمه	۱۳۷۹
هزینه اجرا	۴،۸ میلیون ریال
کاربری پروژه	اداری و آموزشی
تعداد طبقات	۳ طبقه
مساحت زمین	۱۱۰۰ متر مربع
زیربنای کل	۱۱۲۰ متر مربع
مساحت محوطه سازی	۴۰۰۰ متر مربع
موقعیت پروژه	تهران - کیلومتر ۵ اتوبان تهران، قم

صلع غربی صحن مطہر حضرت امام (ره)



در طرح جامع دانشگاه شاهد یک موتورخانه مرکزی با تجهیزات پیشرفته از جمله دو دستگاه دیگ بخار و دو دستگاه چیلر جذبی پیش بینی گردیده است. این موتورخانه به وسیله یک کanal تاسیساتی آدم رو به طول ۱۰۰ متر ساختمانهای مختلف دانشگاه را سرویس می دهد.



موقوتورخانه و کانال آدم رو دانشگاه شاهد



- کارفرما دانشگاه شاهد
- مشاور شرکت مهندسین مشاورپارس گستره
- محل اجرا استان تهران - شهرستان تهران
- مدت اجرا ۲۴ ماه
- سال خاتمه ۱۳۷۹
- هزینه اجرا ۳، ۴ میلیون ریال
- کاربری پروژه تاسیسات زیربنایی
- زیربنای کل ۱۰۰ متر مربع
- موقعیت پروژه تهران - کیلومتر ۵ اتوبان تهران، قم
- فبلغ غربی صحن مطہر حضرت امام (ره)





مجتمع تجاری، اداری نخل زرین قشم

مجموعه نخل زرین قشم یک مجموعه تجاری و اداری است که سطح تجاری و اداری آن هر کدام به میزان ۵۰۰ مترمربع می باشد. این مجموعه دارای ۲ بلوک سه طبقه است که کاربری طبقات آن به شرح زیر می باشد.

- طبقه همکف ۲۱ واحد تجاری به اضافه راهروهای ارتباطی و ورودی ها.

- نیم طبقه اول ابزارهای مریبوط به واحدهای تجاری

- طبقه اول سوئیت های اداری سازه این مجموعه فلزی است و در تاسیسات مکانیکی آن از package (پکیج) مستقل استفاده شده است. نمای مجموعه سیمان به اضافه کنیتکس می باشد.

کارفرما	..... شرکت عمران قشم
مشاور	..... شرکت مهندسین مشاور پیمان غدیر
محل اجرا	..... استان هرمزگان - شهرستان هرمزگان
مدت اجرا	..... ۲۳ ماه
سال خاتمه	..... ۱۳۷۸
هزینه اجرا	..... ۸۸۰، ۹۶۰ میلیون ریال
کاربری پروژه	..... تجاری، اداری
تعداد طبقات	..... ۲ طبقه
مساحت زمین	..... ۱۲، ۵۰۰ مترمربع
زیربنای کل	..... تجاری ۳۰۰، ۵۰۰ متر مربع، اداری ۳۰۰، ۵۰۰ مترمربع
موقعیت پروژه	..... جزیره قشم

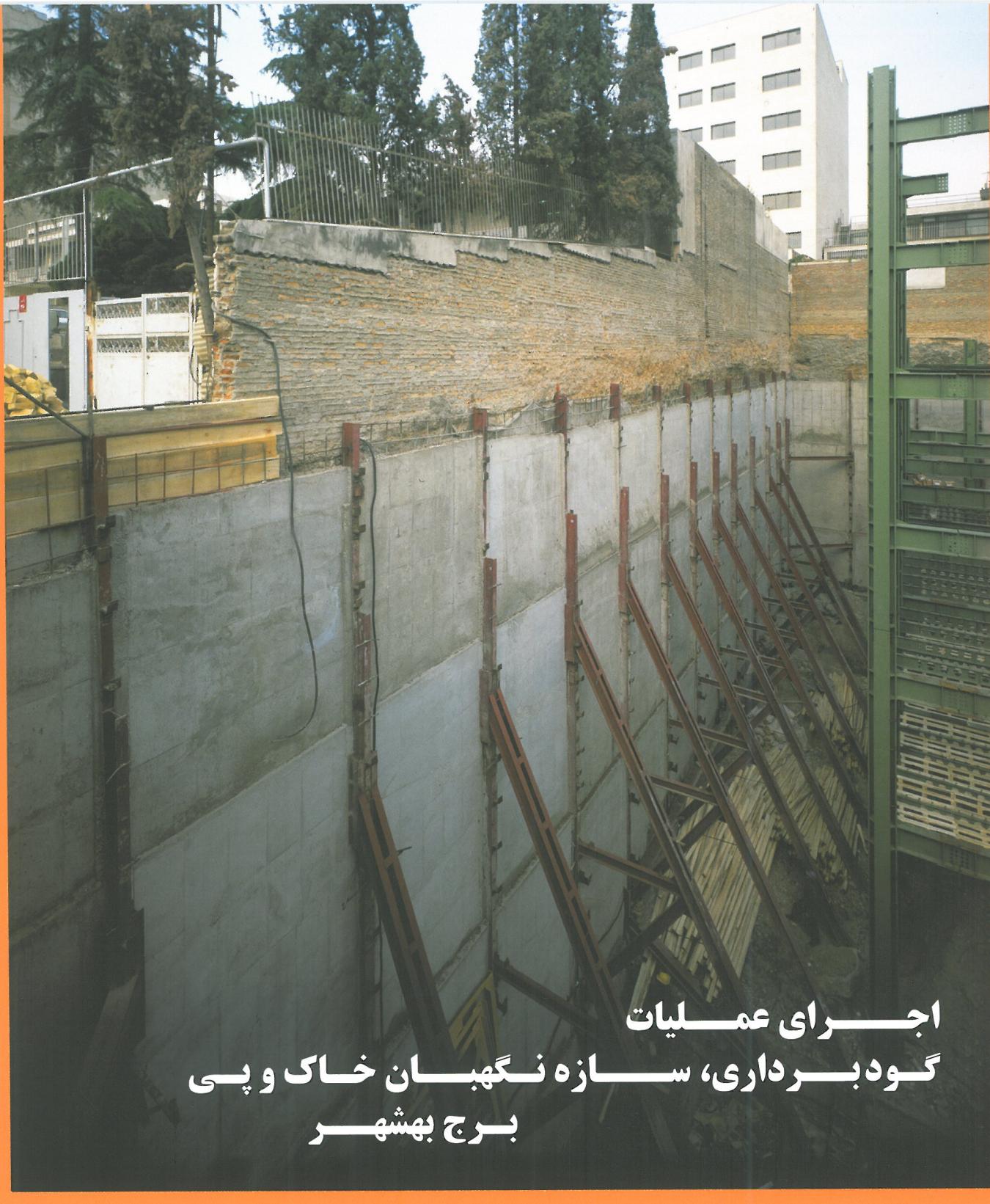


ساختمان اداری، تجاری صدف سمنان

■ شرکت آ.س.پ در این پروژه علاوه بر عهده دار بودن وظیفه ساخت، تکمیل طراحی و مشاوره را نیز عهده دار بوده است.

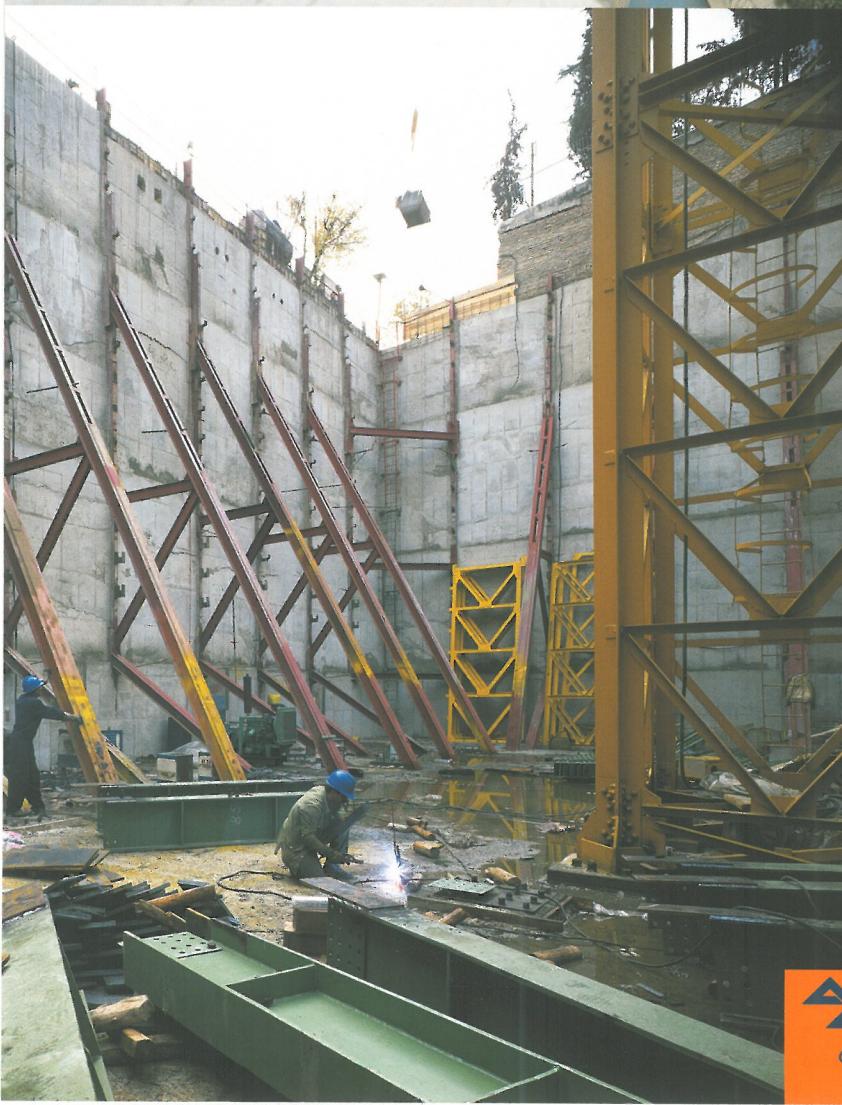
عملکرد این بنا تجاری - اداری است که متعلق به بانک صادرات استان سمنان می باشد. طبقات همکف و زیرزمین اول به کاربری تجاری و طبقات فوقانی به کاربری اداری اختصاص یافته است. در طراحی بنا از تلفیق معماری مدرن و اسلامی بهره گیری شده و نقوش معماري اسلامي ايراني زينت بخش نمای آحرى ساختمان می باشد. اين بنا از شاخص ترین ساختمانهاي شهر سمنان قلمداد می گردد.

- کارفرما بانک صادرات سمنان
- مشاور دفتر فني شرکت آ.س.پ
- استان سمنان - شهرستان سمنان محل اجرا
- مدت اجرا ۱۸ ماه
- سال خاتمه ۱۳۷۹
- ميزان تعهدات شرکت آ.س.پ ۳مليون ريال
- کاربری پروژه تجاری، اداری
- تعداد طبقات ۶ طبقه
- مساحت زمین ۹۰۰،۴ مترمربع
- زيربنای کل تجاری ۹۰۰،۴ متر مربع، اداري ۶۰۰،۴ مترمربع
- موقعیت پروژه سمنان - ميدان مطهری



اجرای عملیات گودبرداری، سازه نگهبان خاک و پی برج بهشهر

کارفرما	..... شرکت ساختمانی گروه توسعه صنایع پیشبر
مشاور	..... شرکت مهندسین مشاور دار افزین
محل اجرا	..... استان تهران - شهرستان تهران
مدت اجرا	..... ۱۰ ماه
سال خاتمه	..... ۱۳۷۹
هزینه اجرا	..... ۵۵، ۲ میلیون ریال
نوع پروژه	..... گودبرداری، سازه نگهبان و فونداسیون
مساحت زمین	..... ۴۰۰ مترمربع
موقعیت پروژه	..... تهران - میدان آرمانی - خیابان احمد قصیر (بخارست) - نبش خیابان ۱۵



■ اجرای عملیات پی سازی این پروژه به لحاظ موقعیت ویژه آن و لزوم خاکبرداری و پی سازی و احداث دیوار حائل در کل سطح زمین از صعوبت و پیچیدگی خاص برخوردار بود.

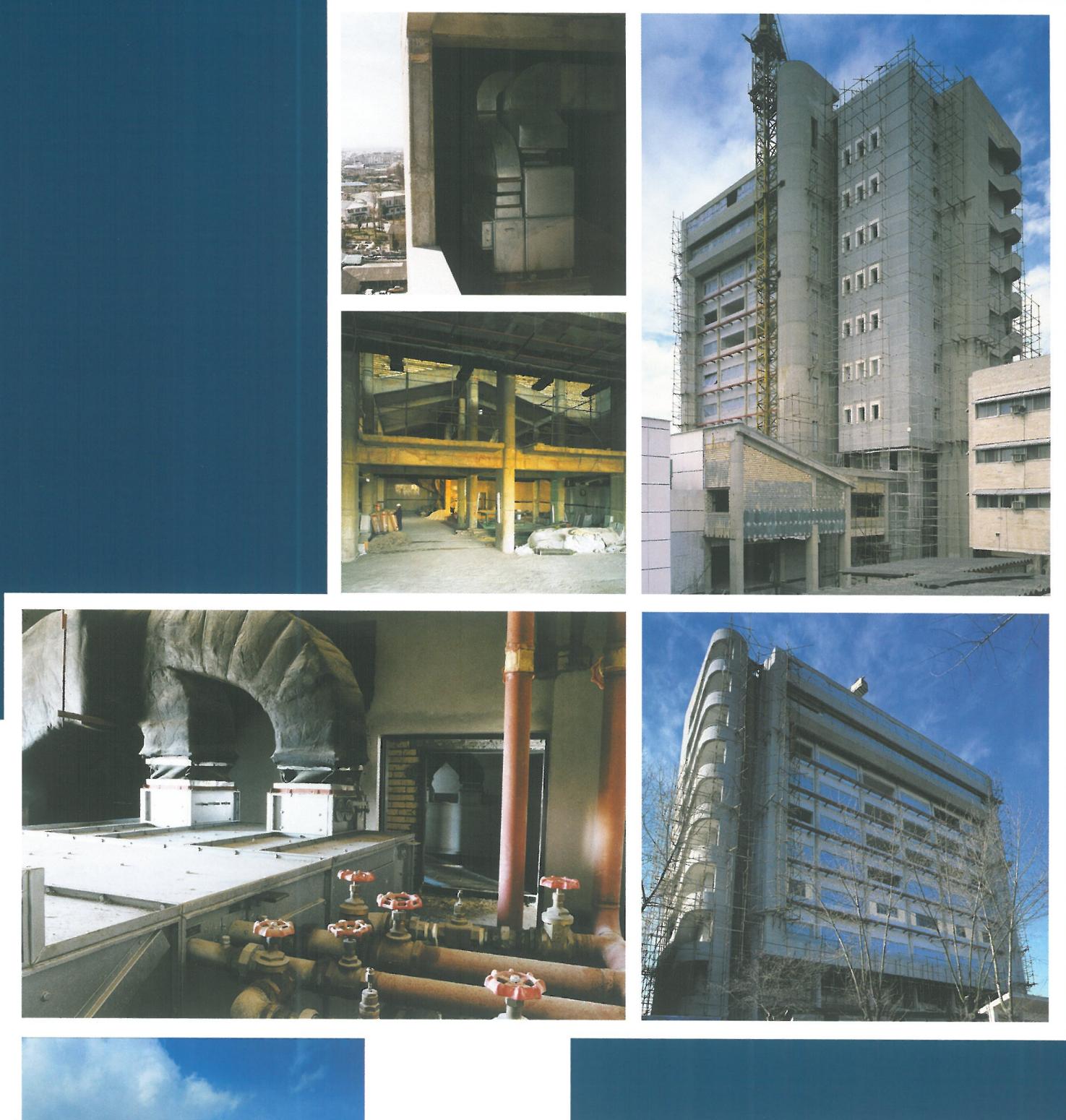
خاکبرداری و عملیات اجرایی این پروژه نیاز به یک تیم فنی متخصص و کارآزموده کارگاهی داشت تا بتواند با شرایط محیطی تصمیمات تیمی لازم را در هر زمان اتخاذ نماید. شرکت آ.س.پ با برخورداری از چنین تیمی موفق به اجرای آن در زمان مناسب و با اینمی کامل شده است. از ویژگیهای خاص این پروژه اجرای همزمان عملیات گودبرداری و سازه نگهبان آن به ارتفاع ۱۸ متر می باشد. این پروژه به لحاظ مشکلات عملیات اجرائی آن جزء کارهای خاص به شمار می آید.





ساختمان مرکزی بانک صادرات استان گیلان

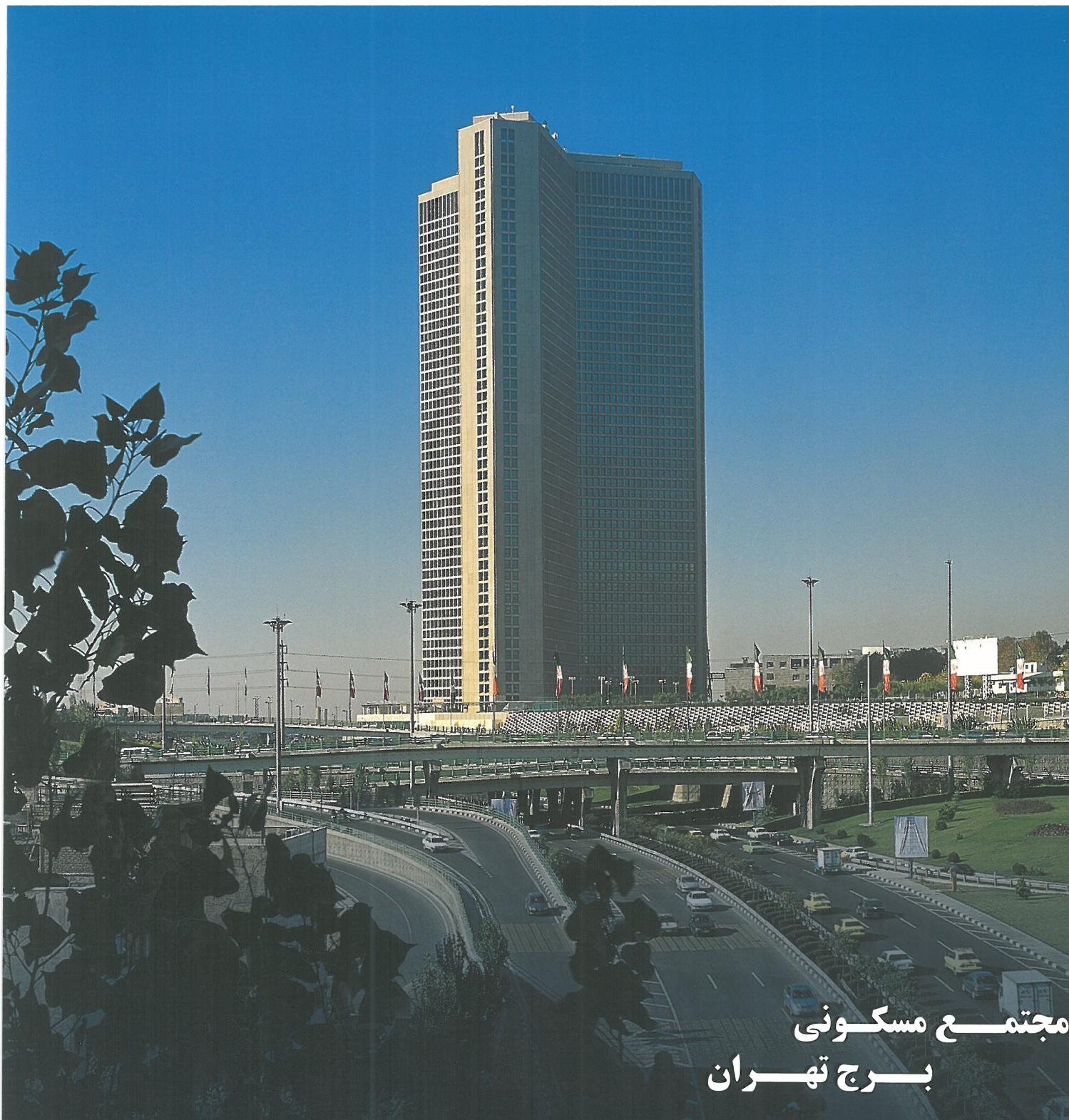
كارفرما	.....	بنك صادرات استان گیلان
مشاور	.....	شركت مهندسين مشاور سينام و شركت مهندسين مشاور پيمان غدير
محل اجرا	.....	استان گیلان - شهرستان رشت
مدت اجرا	.....	٦٠ ماه
سال خاتمه	.....	١٣٨٢
هزينه اجرا	.....	٦٨٧، ٤٦ ميليون ريال
نحوه اجرا	.....	پيماي
كاربرى پروژه	.....	اداري
تعداد طبقات	.....	١١ طبقه
مساحت زمين	.....	٣، ٣ مترمربع
زيربنای کل	.....	اداري ...، ١١ مترمربع
موقعیت پروژه	.....	رشت - خیابان امام خمینی - نرسیده به میدان فرهنگ



■ این ساختمان بلندترین ساختمان اداری در استان گیلان است که با توجه به مقاومت کم زمین در شهر رشت بر روی شمع های بتن آرمه که تا عمق بیست متری زمین ادامه یافته بنا شده است. نمای ساختمان به صورت بتن نمایان همراه با نمای شیشه ای می باشد که با کیفیت بالایی به اجرا در آمده است.

سیستم تاسیسات بنا با استفاده از چیلر ضربه ای و دیگ آب گرم و دستگاه های هواساز تامین شده است. این ساختمان برای استفاده ادارات مرکزی بانک صادرات استان گیلان پیش بینی و طبقه همکف آن به شعبه اختصاصی بانک با معماری مدرن و سالن آمفی تئاتر تخصیص داده شده است.





مجتمع مسکونی برج تهران

کارفرما	شرکت آ. س. پ.	■
مشاور	شرکت مهندسین مشاور سنتک باتیمان فرانسه	■
محل اجرا	استان تهران - شهرستان تهران	■
مدت اجرای پروژه	۷۲ ماه	■
سال خاتمه	۱۳۸۹	■
هزینه اجرا	۹۰۰، ۲ میلیون ریال	■
نحوه اجرا	E.P.C.F طرح و ساخت	■
کاربری پروژه	مسکونی	■
تعداد طبقات	۵۶ طبقه	■
مساحت زمین	۳۵۰۰ مترمربع	■
زیربنای کل	۲۲۰۰ مترمربع	■
مساحت محوطه سازی	۱۳۲۰ مترمربع	■
موقعیت پروژه	تهران - خیابان شیخ بهایی	■



■ برج تهران با ۶۵ طبقه بلندترین برج مسکونی ایران به شمار می‌آید. شرکت آ. س. پ. با ساخت این برج مسکونی بلند مرتبه می‌تواند ادعا نماید که از بالاترین دانش فنی ساخت ساختمانهای بلند مرتبه در سطح استانداردهای بین المللی بیشتر مند است. اجرای برج تهران سابقه درخشنان شرکت را در اجرای ساختمانهای خاص با کیفیت و استانداردهای فنی و مهندسی بالا به اوج رسانده است.

بنای این برج ضمن برخورداری از یک معماری بسیار زیبا از مدرن ترین و فنی ترین سیستم های ساختمانی، تاسیساتی بیشتر مند می‌باشد.

کاربری طبقات این ساختمان به شرح زیر می‌باشد:

۱۰ طبقه مسکونی

۱ طبقه ورودی و ملحقات آن شامل واحدهای تجاری

۳ طبقه پارکینگ و فضای ورزشی و بخشی از تاسیسات و رستوان و آمفی تئاتر

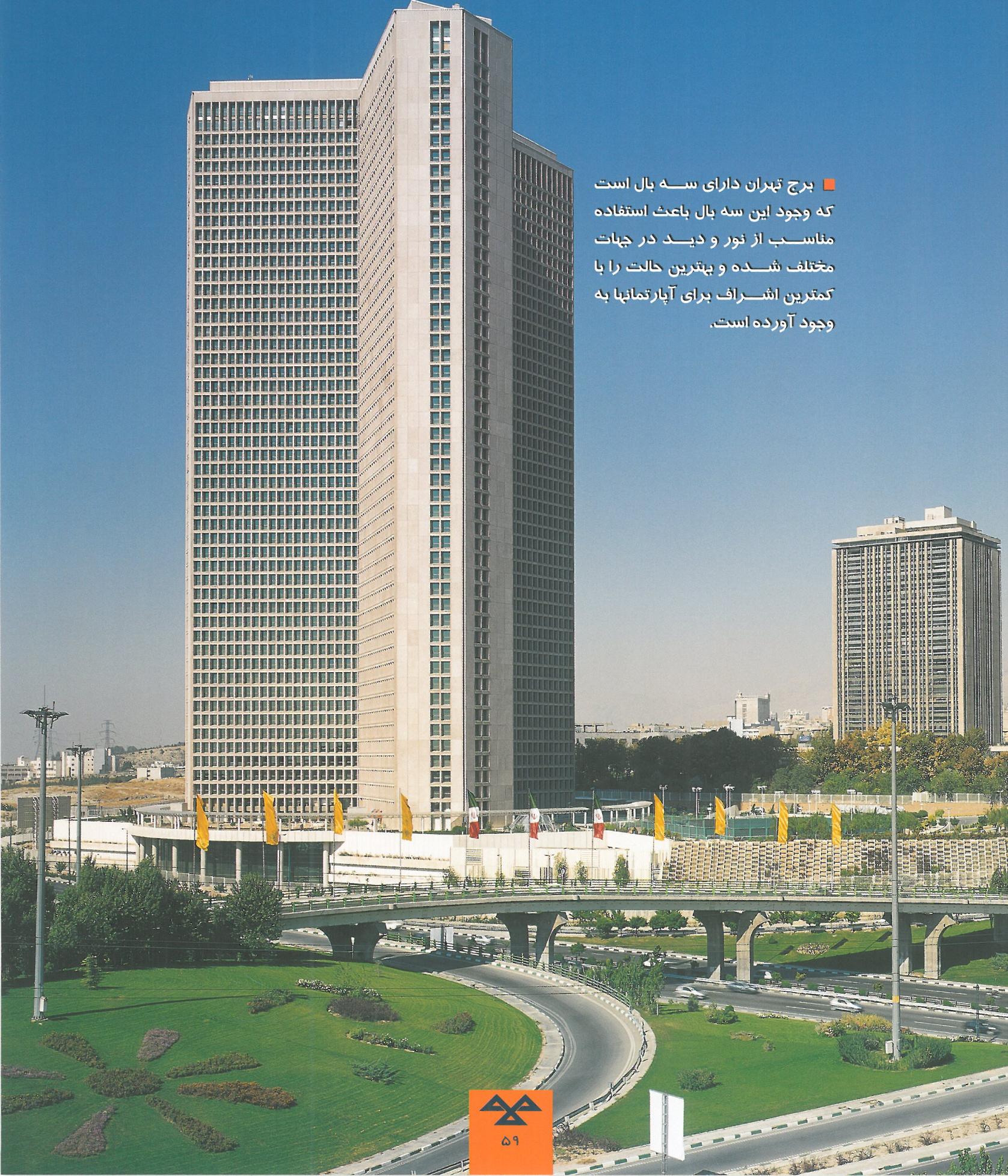
۱ طبقه تاسیسات در طبقه ۲۱ به عنوان ایستگاه تقویت

سازه ویژه بنا که با استفاده از دیوارهای بتُنی باربر برپی ساخته شده از بلندترین سازه های بتُنی به شمار می‌آید.

این ساختمان دارای سه بال است که وجود این سه بال باعث استفاده مناسب از ذور در جهات مختلف شده و بهترین حالت را با کمترین اشراف برای آپارتمانها به وجود آورده است.

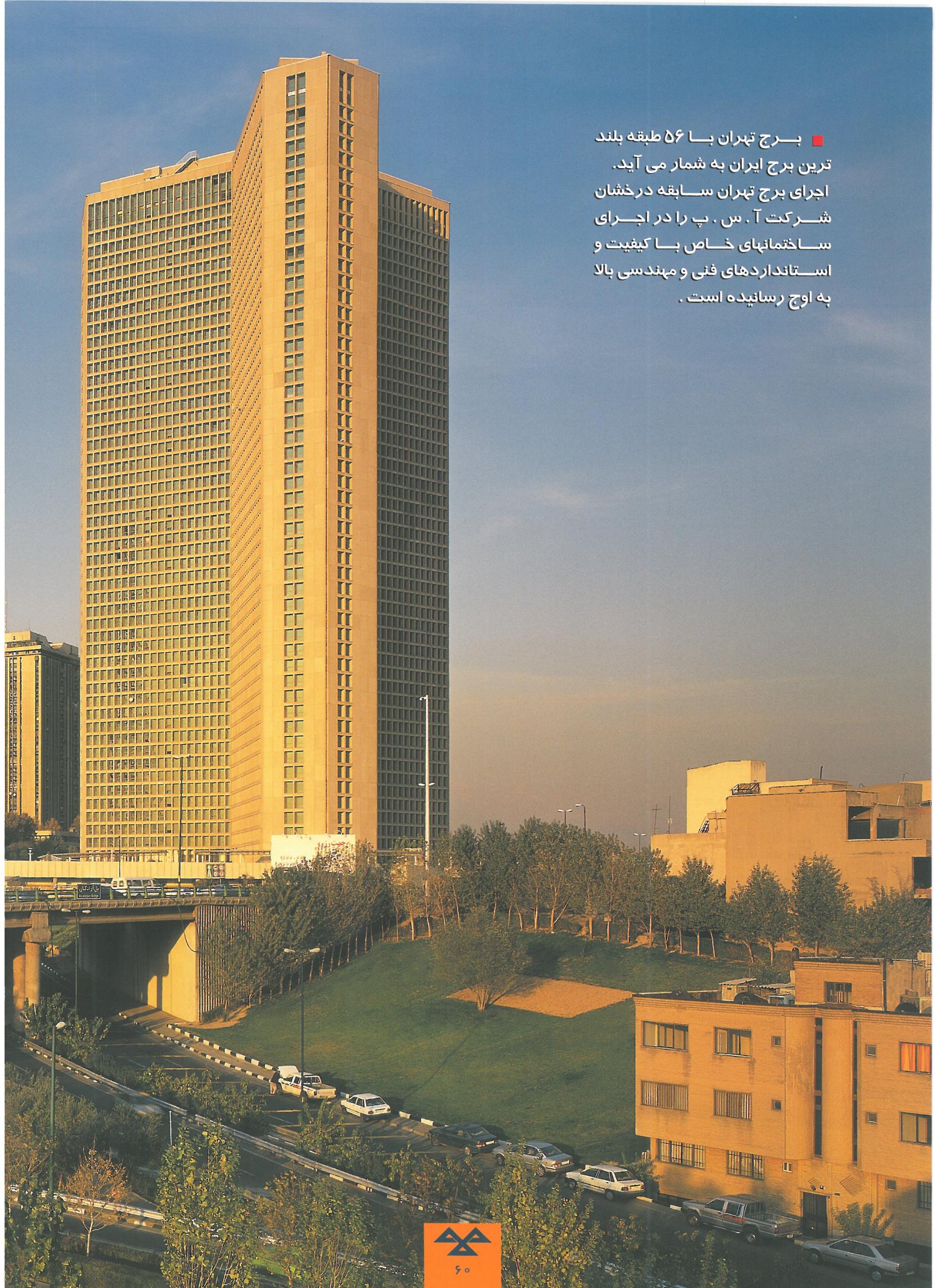
این برج دارای :

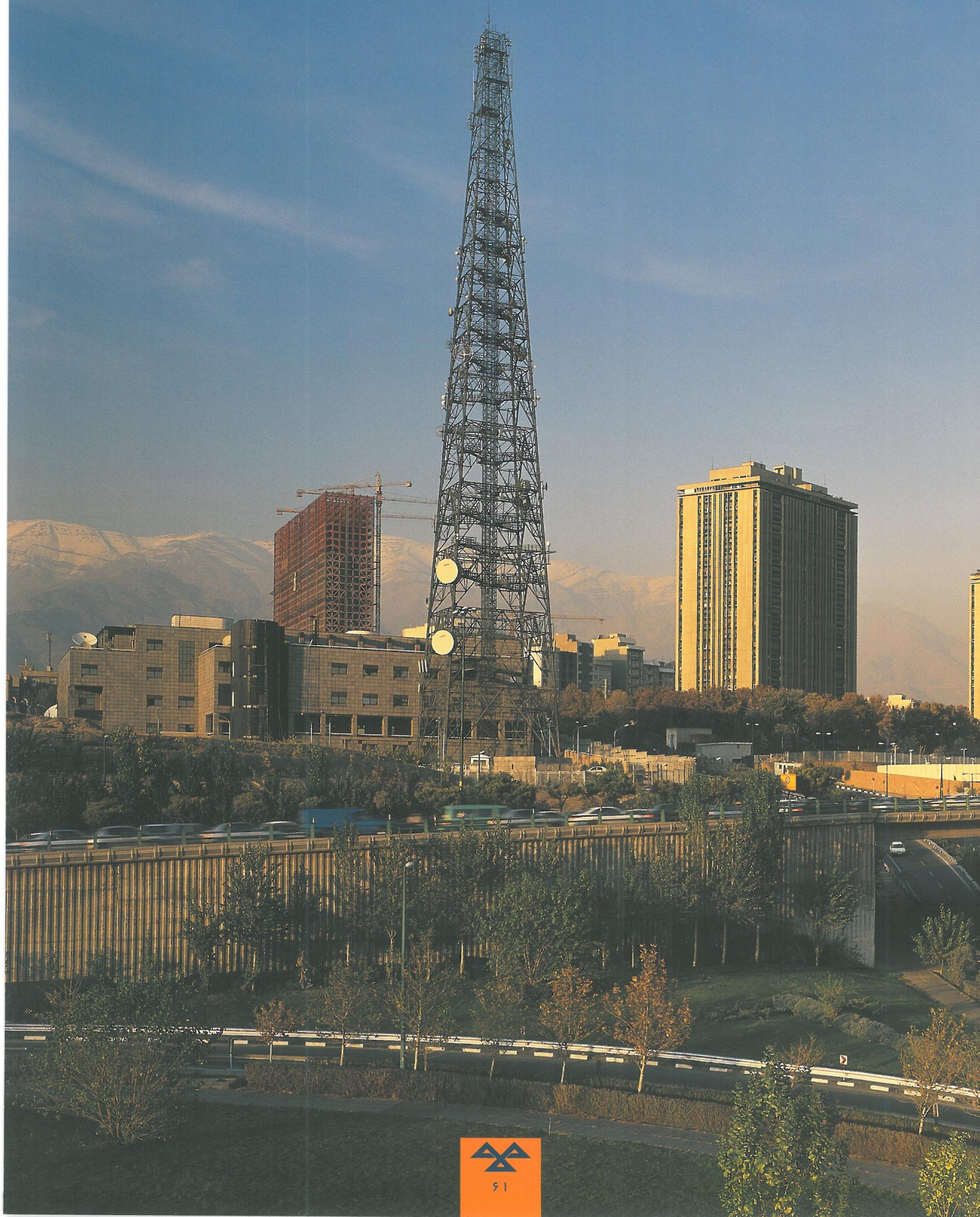
- ۴۳ واحد سوئیت
- ۱۷۲ واحد دوختابه
- ۳۰۹ واحد سه خوابه
- ۲۰ واحد ۴ خوابه
- ۱۱ واحد پنت هاوس تریپلکس میباشد



■ برج تهران دارای سه بال است که وجود این سه بال باعث استفاده مناسب از نور و دید در جهات مختلف شده و بهترین حالت را با کمترین اشراف برای آپارتمانها به وجود آورده است.

■ برج تهران با ۵۶ طبقه بلند
ترین برج ایران به شمار می‌آید.
اجرای برج تهران ساقمه درخشان
شرکت آ.س.پ را در اجرای
ساختمنهای خاص با کیفیت و
استانداردهای فنی و مهندسی بالا
به اوج رسانیده است.







۶۴



■ محوطه سازی برج تهران هماهنگ با ساختمان اصلی بسیار زیبا طراحی و اجرا شده است .

حدود ۲۶۰۰ مترمربع از آن به فضای سبز ، آب نما ، زمین تپیس ، زمین بسکتبال اختصاص یافته است .

■ مسیر ویژه پیاده روی که به صورت رواقی دایره ای شکل دور برج احداث شده به همراه فضای بازی بچه ها در محوطه شرقی ، محوطه سازی را تتمیل می کند .

■ در محدوده برج فضای مناسی جیت ارائه خدمات مورد نیاز روزانه ساکنین ، در نظر گرفته شده است .

■ سالن رستوران و آشپزخانه برج با گنجایش ۴۰۰ نفر و به مساحت ۷۵۰ مترمربع با دسترسی مجزا از محوطه و پارکینگ و دارای موتورخانه مستقل . سالنهای بدنسازی و استخرهای سریوشیده مجزا ویژه آقایان و خانمها و سوونای خشک و بخار به مساحت ۱۲۵۷ مترمربع . همچنین ۳ طبقه پارکینگ به ظرفیت بیش از ۱۰۰۰ خودرو برخی از سایر امکانات برج میباشد .



■ مصالح و مواد مصرفی در برج تهران ، از بهترین و معنبرترین تولیدکنندگان دنیا تیپه و مصرف شده است.



■ پنجره ها در سه حالت قابلیت بازشدن دارند ، شیشه ها همگی دوجداره و عایق صوت و حرارت میباشند .

■ پوشش سقف ها ضمن آنکه عایق مناسی جهت صوت و حرارت هستند دارای طرحهای بسیار متنوع و زیبا میباشند .

در ملزومات چوبی از مرغوبترین چوب ها با روکش بلوط استفاده شده است .

■ یک لابی اختصاصی برای هر بال و یک لابی عمومی . همچنین مسیرهای ویژه تردد سالمندان و معلولین از دیگر امکانات برج میباشد .



■ برای آرامش ساکنان در زیباترین و بلندترین برج مسکونی ایران ، تعداد ۱۵ آسانسور مسافری با سرعت ۳ متر بر ثانیه و با ظرفیت ۱۰۰۰ کیلوگرم و همچنین ۳ آسانسور باری به ظرفیت ۱۶۰۰ کیلوگرم ، با سرعت ۲ متر بر ثانیه و دارای محل تخلیه و بارگیری مجزا ، منظور شده است .

■ سالن اجتماعات با فضای بسیارشیک و زیبا به منظور گرددۀ‌های مدیران مجموعه باساکنان از دیگر امکانات برج می‌باشد .





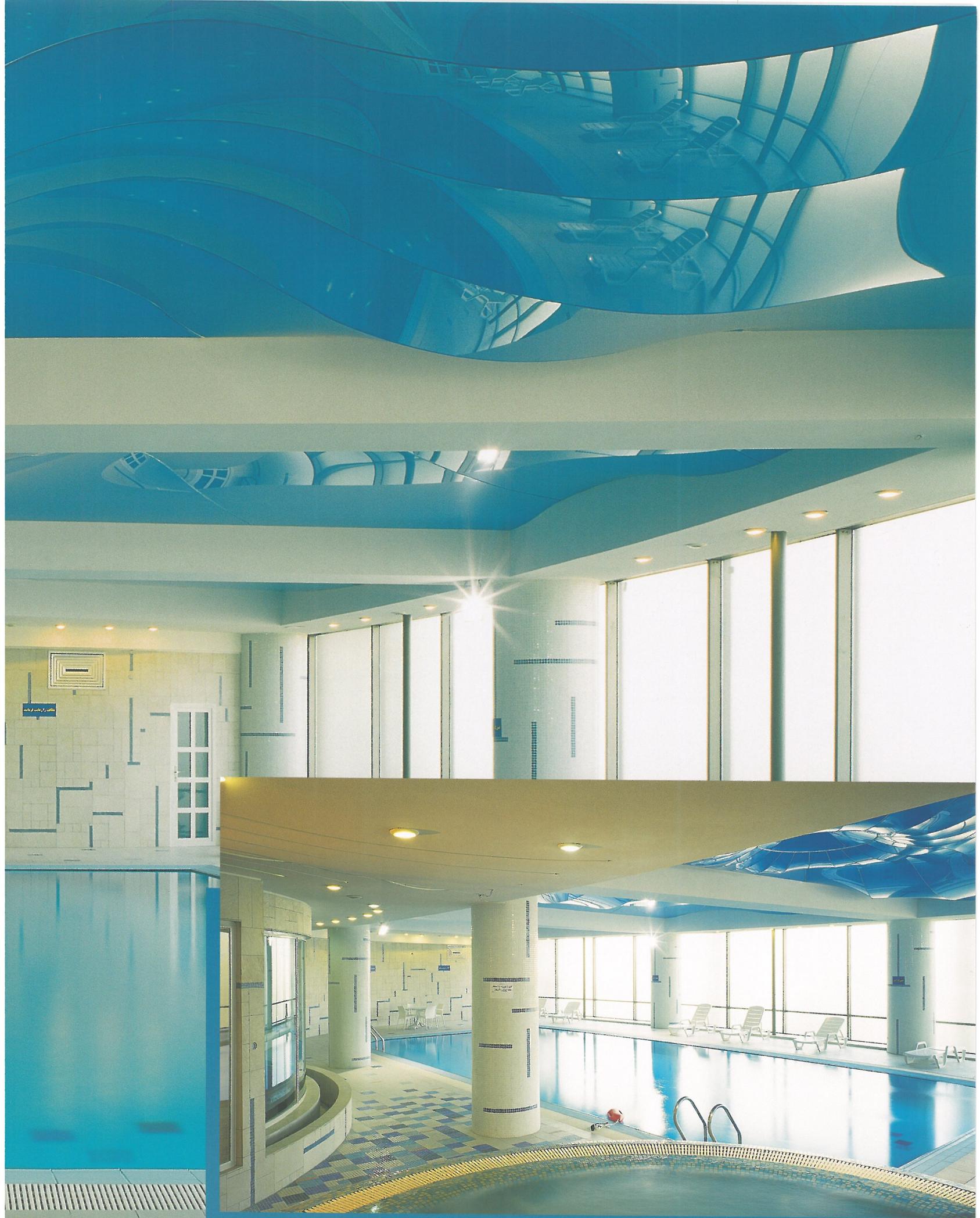
EXIT



سالن رستوران و آشپزخانه برج با گنجایش ۴۰۰ نفر و به مساحت ۱۷۵۰ مترمربع با دسترسی مستقل از محوطه و پارکینگ و دارای موتورخانه مستقل میباشد.







استخرهای سرپوشیده مجرا ویژه آقایان و خانمهای سالنهاي بدنسازی
مجرا و همچنین سونای خشک و بخار به مساحت ۱۲۵۷ مترمربع.





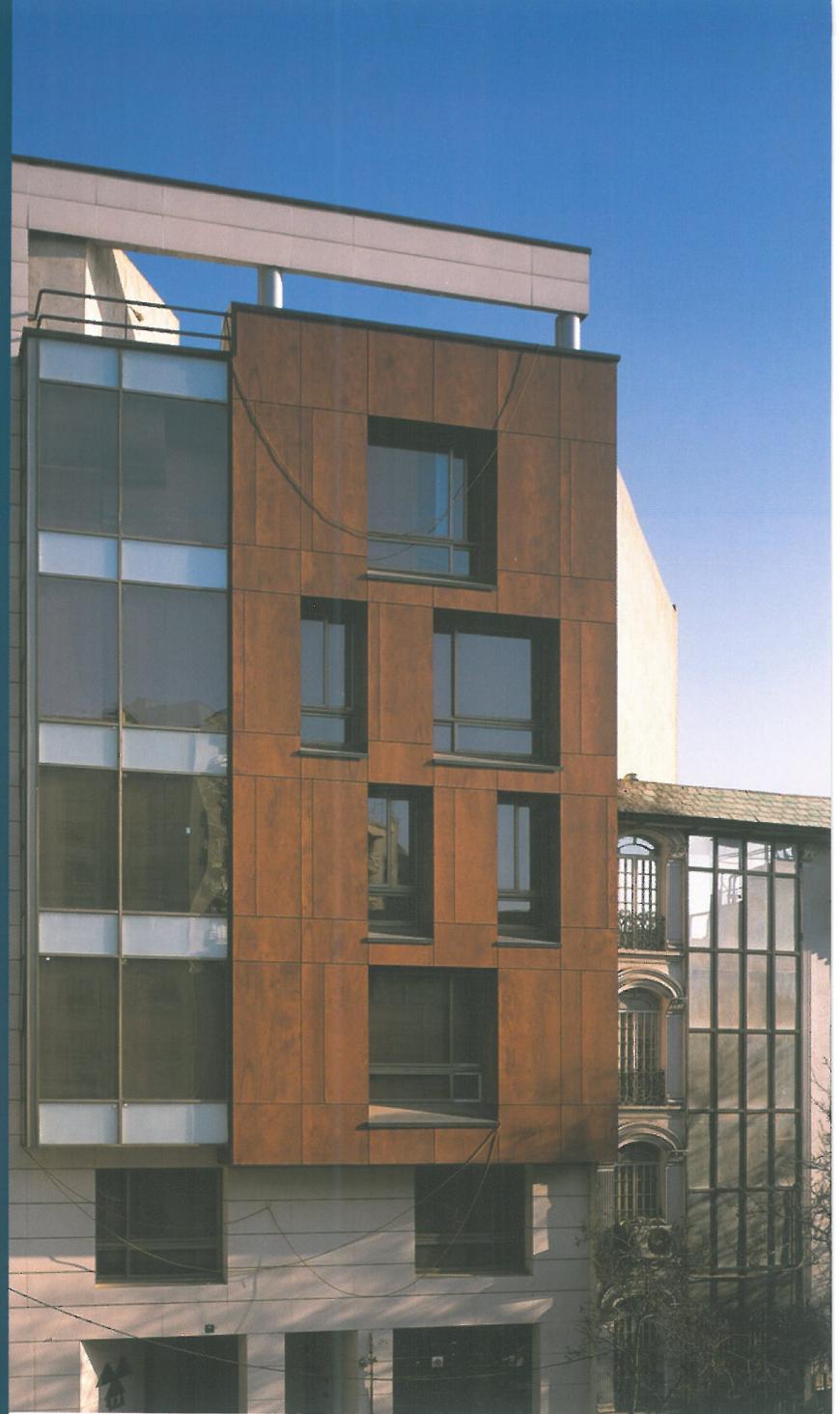
با توجه به تعداد طبقات و واحدهای موجود در برج بین المللی تهران به جرأت می‌توان گفت
عظیم ترین تاسیسات اجرا شده برای یک ساختمان مسکونی در ایران می‌باشد.





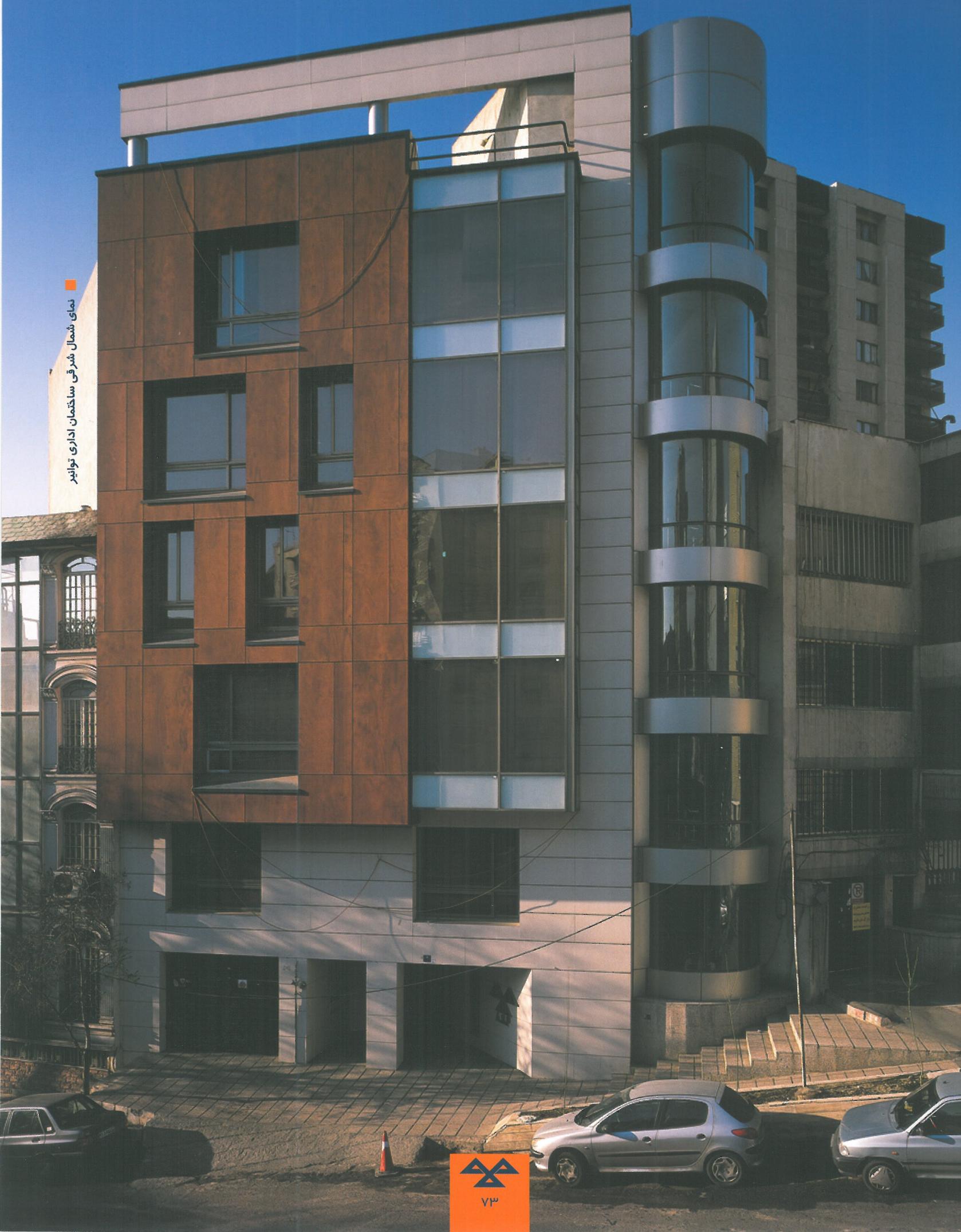
■ شرکت آ . س . پ با برخورداری از نیروهای متخصص و مهندسی و با بهره گیری از ماشین آلات و تجهیزات پیشرفته توان اجرای پروژه های خاص ساختمانی را دارد.

شرکت آ . س . پ دارای گواهینامه های استاندارد ISO 9001 - 2008, ISO 10006 - 2003, OHSAS 18001 - 2007, ISO 14001 - 2004, ISO 10002 - 2004



ساختمان اداری توانیز (دفتر مرکزی شرکت)

کارفرما	.....	شرکت آ . س . پ
مشاور	.....	مهندسین مشاور هوتون
محل اجرا	.....	تهران
مدت اجرا	.....	۲۴ ماه
سال خاتمه	.....	۱۳۸۷
هزینه اجرا	.....	۲۳،۰۰ میلیون ریال
کاربری پروژه	.....	اداری
تعداد طبقات	.....	۸ طبقه
مساحت زمین	.....	۳۷۹ مترمربع
زیربنای کل	.....	۹۰۰،۱ مترمربع
موقعیت پروژه	.....	تهران - خیابان توانیز



نمای شمال شرقی ساختمان اداری تویندیر



مجموعه مسکونی بهاران

■ مجموعه مسکونی برج باغ بهاران با پهنه گیری از طراحی مدرن و استفاده از تکنولوژی های نوین در تاسیسات در زمرة پروژه های با کیفیت در شمال شهر تهران می باشد.

کارفرمایی	..... مشاور کنی
مشاور	..... هندسه نیرا
محل اجرا	..... تهران
مدت اجرا	..... ۲۴ ماه
سال خاتمه	..... ۱۳۹۰
هزینه اجرا	..... ۴۰ میلیون ریال
کاربری پروژه	..... مسکونی
تعداد طبقات	..... ۱۲ طبقه
مساحت زمین	..... ۶۰۰۰ متر مربع
زیر بنای کل	..... ۷۰۰۰ متر مربع
موقعیت پروژه	..... تهران - خیابان دماوند - خیابان عمار



مجموعه مسکونی بعثت

■ در طراحی سازه این پروژه از سیستم سقف های دال تخت پیش نبوده پس کشیده استفاده شده است. هریک از هفت بلوك مجتمع شامل موتورخانه مرکزي مجزا می باشد.

این مجموعه ضمن برخورداری از امکانات رفاهی، شامل فضاهای ورزشی، واحدهای اختصاصی معلولین و واحدهای تجاری با هزینه تمام شده مناسب برای قشر متوسط شهر تهران احداث شده است.

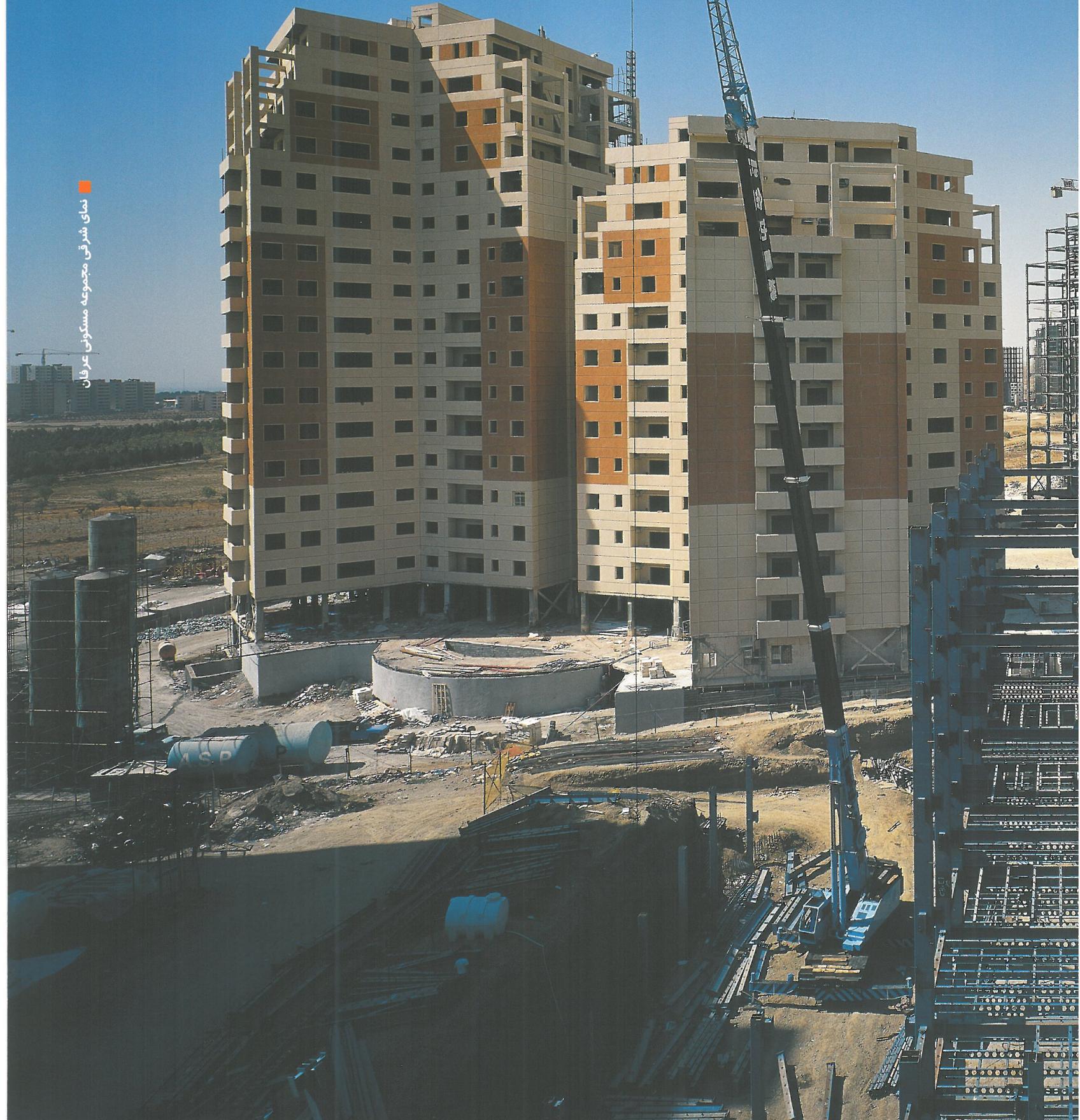
- کارفرما شرکت بین المللی توسعه ساختمان
- مشاور شرکت دوران شهر
- محل اجرا تهران
- مدت اجرا ۳۰ ماه
- سال خاتمه ۱۳۹۴
- هزینه اجرا ۱۶۴، ۱۷۵ میلیون ریال
- کاربری پروره مسکونی، تجاری
- تعداد طبقات ۱۲ طبقه (۷ بلوك ۱۲ طبقه)
- مساحت زمین ۹،۶۰۰ مترمربع
- زیربنای کل ۵۴،۰۰۰ مترمربع
- موقعيت پروره : تهران - اتوبان بعثت - خیابان خاوران

مجموعه مسکونی عرفان

- کارفرما شرکت بین المللی توسعه ساختمان
- مشاور مهندسین مشاور پیمان غدیر
- محل اجرا تهران
- مدت اجرا ۴۸ ماه
- سال خاتمه ۱۳۹۰
- هزینه اجرا ۷۸۰،۰۰۰ میلیون ریال
- کاربری پروژه مسکونی
- تعداد طبقات ۱۶ و ۲۴ طبقه
- مساحت زمین ۳۰،۰۰۰ مترمربع
- زیر بنای کل ۱۳۵ مترمربع
- موقعيت پروژه : تهران - اتوبان همت غرب - مقابل شهرک شهید باقری

■ این پروژه متشکل از چهار برج دوقلو (مجموعاً ۸ برج) در ضلع شمالی دریاچه
مصنوعی شهری خلیج فارس در منطقه چیتگر و مشتمل بر ۶۰۰ واحد مسکونی است

نمای شرقی مجتمع مسکونی عدالت





استفاده از حیاط مرکزی در معماری اسلامی - ایرانی که به عنوان
عامل سازمان دهنده و وحدت بخش احجام مجاور فضای عمومی
درجیت محورهای اصلی سایت عمل می نماید



موتورخانه مرکزی برای هر بلوک دو قلو

تصاویری از تجهیزات مورد استفاده: چیلر ابزوربشن، بوستر پمپ های دور متغیر، بویلهای آب گرم، منابع کویلی و





شهرک مسکونی ۲۰۰۰ واحدی شهریار آ. س. پ

- کارفرما شرکت آ. س. پ
- مشاور مهندسین مشاور آرمانشهر
- محل اجرا تهران - ملارد
- سال خاتمه ۱۳۹۳ (۱۵۴۰ واحد) - فاز دو در دست ساخت (۴۴ واحد)
- هزینه اجرا (۶۷۵، ۶۶۲، ۱،۰۶۲ میلیون ریال فاز یک) + (۱۸۳، ۲۵۵ میلیون ریال فاز دو) جمع کل ۸۵۷، ۳۱۷، ۱۵۴۰ میلیون ریال
- کاربری پروژه تجاری - مسکونی
- تعداد طبقات ۶ طبقه
- مساحت زمین ۳۰۰ مترمربع (برای فاز یک و فاز دو)
- زیر بنای کل ۲۴۲، ۰۰۰ مترمربع
- موقعیت پروژه : جاده شهریار - ملارد - روی روی شهرک جعفریه



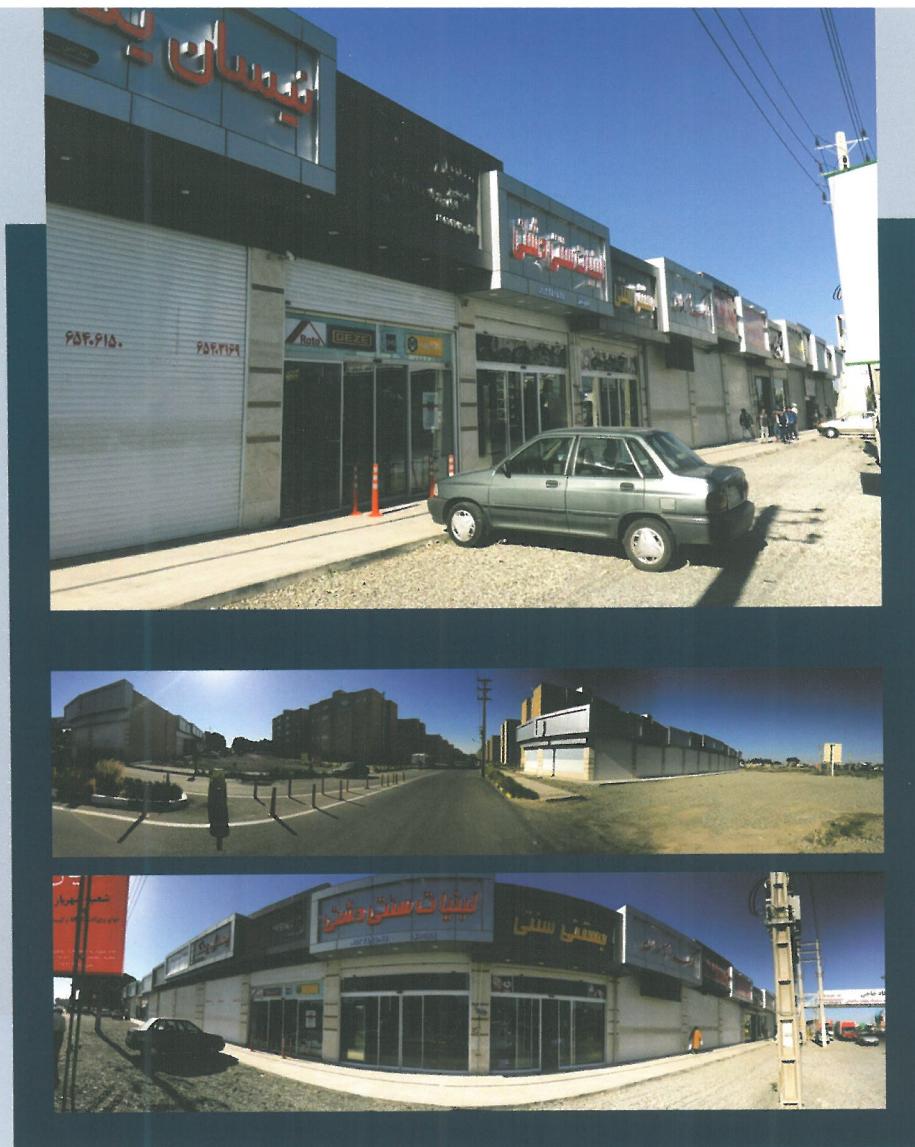
تأمین ...، ۱۲۸ متر مربع فضای سبز در قالب بوستان های بازی کودکان و پارک های سلامت و محorte





■ شهرک مسکونی ۲۰۰۰ واحدی شهریار مشتمل بر یکصد بلوک ۲۰ واحدی است که ضمن رعایت استاندارهای ساختمان سازی و درنظر گرفتن امکانات رفاهی مورد نیاز ساکنین، در فاز اول خود در قالب پروژه مسکن مهربرای و آغازی به اقسام متعدد و کم درآمد جامعه طراحی و اجرا شده است. هر بلوک این مجموعه دارای ۶ طبقه مجذب به آسانسور و پارکینگ مسقف و پنج حجره های دو جداره UPVC بوده و از تلفیق تکنولوژی های نوین و نیز متعارف ساختمانی برای احداث سازه آن بهره گیری شده است. نمای مجموعه بصورت هماهنگ از سیمان شسته می باشد، همچنین به منظور تامین رفاه حال ساکنین، تعداد حدود ۸۰ باب واحد تجاری در بخش های ورزشی و مرکزی شهرک با کاربری های مختلف موردنیاز طراحی شده که بخشی از آن در دست بهره برداری و تعدادی نیز در حال احداث می باشد.

ضمون افضای آموزشی، فرهنگی، درمانی، ورزشی و مذهبی (مسجد) در داخل شهرک باظرفیت متناسب با سرانه جمعیت شهرک طراحی شده و در حال ساخت است.



به منظور تأمین رفاه حال ساکنین، تعداد حدود ۸۰ باب واحد تجاری در بخش های ورودی و مرکزی شهرک با کاربری های مختلف مورد نیاز طراحی که بخشی از آن در دست پیره برداری و تعدادی نیز در حال احداث می باشد.





مجتمع مسکونی الـهـيـه

- کارفرما شرکت آس.پ با مشارکت بخش خصوصی
- مشاور مهندسین مشاور همکاران معماری و سازه
- محل اجرا تهران
- مدت اجرا ۲۶ ماه
- سال خاتمه ۱۳۹۴
- هزینه اجرا ۶۹۰، ۳۹۹ میلیون ریال
- کاربری پروژه مسکونی
- تعداد طبقات ۱۴ طبقه
- مساحت زمین ۳۰۰، ۱۲۰ مترمربع
- زیر بنای کل ۶۰۰، ۱۲۰ مترمربع
- موقیت پروژه : الـهـيـه - خیابان استانبول - کوچه بانویی





پروژه های در دست اجرا:

■ شرکت آ. س. پ تا کنون موفق به اجرای بیش از ...، ۱۰۰ مترمربع زیر بناء با بالاترین کیفیت ساختمانی بوده و بیش از ...، ۵۰۰ مترمربع در دست اجرا دارد که این طرح ها در زمرة بهترین و با ارزش ترین بناهای کشور می باشند.



مجموعه تجاری و تفریحی سعیدی شیراز



■ در این پروژه گوبداری به عمق ۱۷ متر (۴ طبقه) و عملیات پایدار سازی دیواره گود با ترکیب روش های نیلینگ و انکراز و خرپای حائل انجام شده است. در سازه پروژه سعیدی شیراز که اسکلت فولادی پیچ و مهره ای همراه با سازه خرپایی میباشد، بیش از یازده هزارتن آهن آلات بکار رفته است.

کارفرما	شرکت بین المللی توسعه ساختمان
مشاور	مهندسين مشاور پيمان غدير
شیراز	محل اجرا
مدت اجرا	طبق برنامه زمانبندی ۳۰ ماه
سال خاتمه	در دست اجرا
هزینه اجرا	۹۵۰، ... میلیون ریال
نحوه اجرا	پیمان مدیریت
تجاری - تفریحی	کاربری پروژه
تعداد طبقات	۱۲ طبقه
مساحت زمین	۶، ... مترمربع
زیربنای کل	۵۵، ... مترمربع
موقعیت پروژه	شیراز - خیابان عفیف آباد - روبروی بانک ملت



■ این مجموعه مشتمل بر ۲۷۰ واحد تجاری با طرحی زیبا و چشم نواز و رعایت تمامی اصول طراحی به روز در منطقه عفیف آباد شیراز بنا شده است. همچنین کاربری تفریحی آن شامل فودکورت، کافی شاپ، شهربازی کودکان، سینمای دوبعدی و چهاربعدی و سالن چندمنظوره می باشد.

به منظور تامین رفاه مراجعین و کاربران، علاوه بر پارکینگ ساختمان اصلی، ساختمان الحاقی نیز در مجاورت سازه اصلی در قالب پنج طبقه با کاربری پارکینگ و موتورخانه در حال احداث است که مجموعاً ۵۴ واحد پارکینگ برای پروژه سعدی شیراز تامین شده است. نمای پروژه بصورت سرامیک حشک چین بوده که تعداد دو دستگاه نمایشگر LED به منظور معرفی واحدهای تجاری فعال و تبلیغات در سطح آن گنجانده شده است. در طراحی تاسیسات مکانیکی پروژه بالاترین استانداردهای روز دنیا و آخرین قوانین و مقررات آتش نشانی مدنظر بوده و برای تهییه هوا و تخلیه دود پارکینگ ها از سیستم جت فن های سانتریفیوژ و پرده دود بند استفاده شده است.

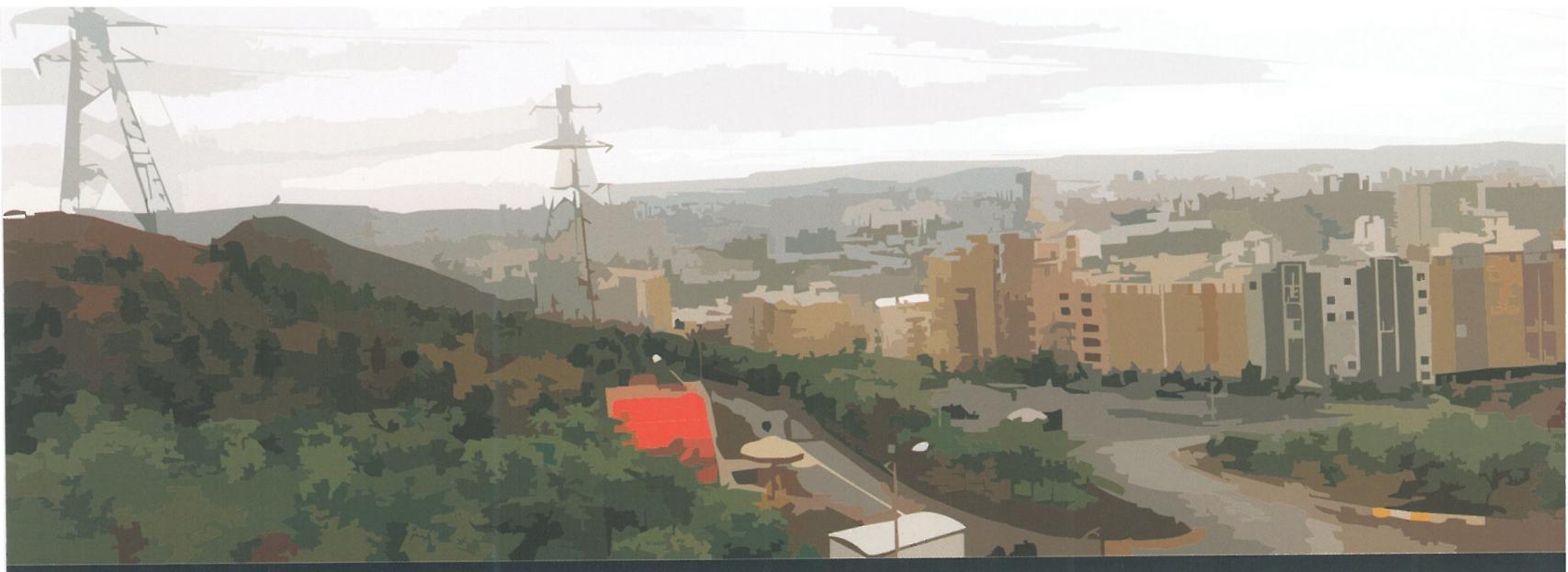




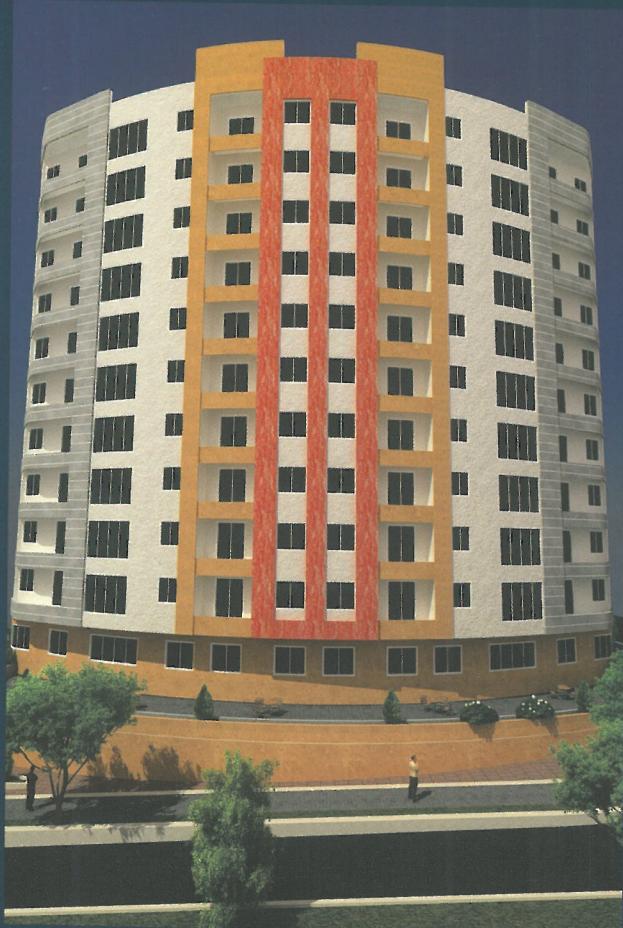
آماده سازی مجموعه خدماتی، ورزشی، توریستی رشدیه



کارفرما	شرکت خانه سازی باغمیشه
مشاور	مهندسین مشاور حجمین
تبریز	محل اجرا
مدت اجرا	۷۵ ماه (فازهای یک و دو مجموعا)
سال خاتمه	طبق پیش بینی ۱۳۹۵
هزینه اجرا	۱۷۰ ، ۰۰۰ میلیون ریال
نحوه اجرا	پیمانکاری - قیمت مقطوع
کاربری پروژه	خدماتی، ورزشی، تفریحی، توریستی، آماده سازی طرح، شهرسازی
مساحت زمین	۴۷ هکتار فاز یک - ۳۰ هکتار فاز دو
موقعیت پروژه	تبریز - شهرک رشدیه

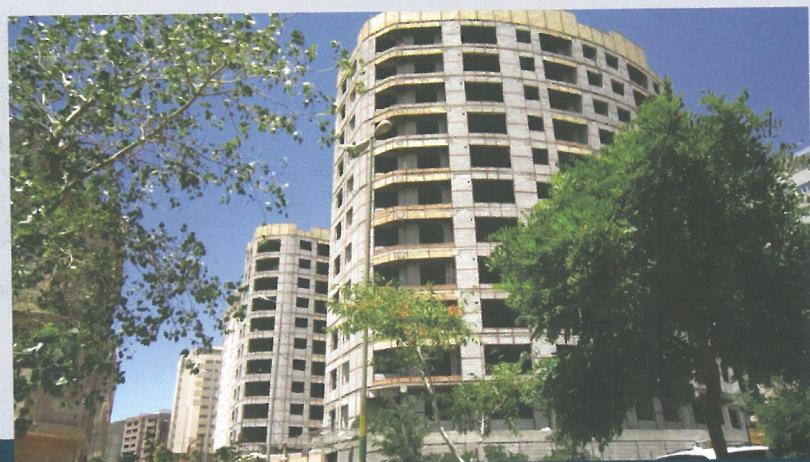


■ شهرک توریستی و تفریحی رشدیه در ارتفاعات منطقه بسیار خوش آب و هوای باغمیشه با کاربری های عمومی شهری و به منظور جذب گردشگر احداث خواهد شد. این پروژه با مساحتی بالغ بر ۷۷ هکتار در دل ارتفاعات کوهستانی شهر تبریز آماده سازی شده است.



پروژه کوئی رشدیه

کارفرما	شرکت آس.پ با مشارکت بخش خصوصی
مشاور	مهندسین مشاور تل تاو
تبریز	محل اجرا
مدت اجرا	طبق برنامه زمانبندی ۴۹ ماه
سال خاتمه	در دست اجرا
هزینه اجرا	۳۳۵ ، ۰۰۰ میلیون ریال
E.P.C.F	نحوه اجرا
مسکونی	کاربری پروژه
تعداد طبقات	۱۳ طبقه (دو برج ۱۳ طبقه)
مساحت زمین	۴،۶۰۰ مترمربع
زیربنای کل	۲۳ ، ۰۰۰ مترمربع
موقعیت پروژه	تبریز - شهرک رشدیه



■ دو برج مسکونی ۱۳ طبقه در منطقه خوش آب و هوای رشیدیه تبریز و با در نظر گرفتن نیازهای بومی طراحی شده و در حال احداث می باشد. نمای مجموعه ترکیب زیبایی از سنگ و سیمان شسته است که قوس های دو سر ساختمان آن رابه لحاظ بصری از سایر ساختمان های مجاور خود متمایز نموده است.



برج های الهیه و فرشته در شهرک مسکونی مروارید شهر

برج های ۳۱ طبقه الهیه و فرشته مروارید شهر واقع در منطقه ۲۴ شهر تهران بوده که دارای دسترسی هایی مناسب به بزرگراه های شهید خرازی (شهید همت غرب) و شهید حکیم می باشد. اسکلت فلزی سازه برج ها از قاب خمشی ویژه پیرامونی همراه با سقف عرشه فولادی تشکیل شده که ضمن دارا بودن مقاومت و شکل پذیری بالا از حد اکثر ظرافت ممکن در بخش های داخلی برخوردار است.

هر یک از برج ها مشتمل بر ۱۵۰ واحد مسکونی و دارای سه دستگاه آسانسور، فضای ورزشی و بازی کودکان، سالن فرهنگی، سالن اجتماعات، هلی پد، پارکینگ مسقف (۱۶۶ واحد) و انباری (۱۵۰ واحد) در طبقات زیرزمین اول تا پنجم می باشد. برخورداری از طراحی معماري زیبا و مدرن و مجهز بودن به تاسیسات به روز و مطابق استاندارهای معترف از ویژگی های این پروژه است.

کارفرما	شرکت آ.س.پ. به همراه مشارکت
مشاور	مهندسین مشاور طازند
محل اجرا	تهران
مدت اجرا	طبق برنامه زمانبندی ۴۲ ماه
سال خاتمه	در دست اجرا
هزینه اجرا	۱,۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
E.P.C.F	نحوه اجرا
مسکونی	کاربری پروژه
تعداد طبقات	۲ برج ۳۱ طبقه
مساحت زمین	۳,۴۰۰ متر مربع
زیربنای کل	۶۷,۰۰۰ متر مربع
موقعیت پروژه	تهران - اتویان همت غرب (شهید خرازی) - مروارید شهر





مجتمع تجاری، اداری، مسکونی پاسارگاد

پروژه پاسارگاد دریافت فرسوده پایتخت در زمینی که از تجمعیع تعداد زیادی پلاک های منفرد تشکیل شده در حال احداث می باشد . سازه بن مسلح این پروژه که متشکل از ۶ بلوک با تعداد طبقات ۵ و ۱۳ (بصورت یک در میان) می باشد از دیوار برشی بتی و پیله همراه با سقف کوبیاکس تشکیل یافته است . پروژه پاسارگاد مشتمل بر ۱۹۵ واحد تجاری در طبقات همکف و زیر همکف و ۸۴ واحد اداری و ۳۵۷ واحد مسکونی در طبقات بالای همکف می باشد زیر زمینهای چهارم الی دوم به پارکینگ ، اتاری و موتورخانه تاسیسات اختصاص یافته است . در این پروژه طبقات همکف و زیرهمکف و نیز زیرزمینهای آن در تمام بلوک های هم مرتبه می باشند .

کارفرما	شرکت آ . س . ب به همراه مشارکت
مشاور	مهندسین مشاور شهرستان
تهران	تهران
محل اجرا	طبق برنامه زمانبندی ۳۰ ماه
مدت اجرا	در دست اجرا
سال خاتمه	۱۱۲۰ . . .
هزینه اجرا	۱،۱۱۲ میلیون ریال
E.P.C.F	نحوه اجرا
تجاری - اداری - مسکونی	کاربری پروژه
۶ بلوک ۵ و ۱۳ طبقه	تعداد طبقات
۲۰ ، . . . متر مربع	مساحت زمین
۱۳۰ ، . . . متر مربع	زیربنای کل
تهران - بزرگراه امام علی (ع) تقاطع خاوران	موقعیت پروژه





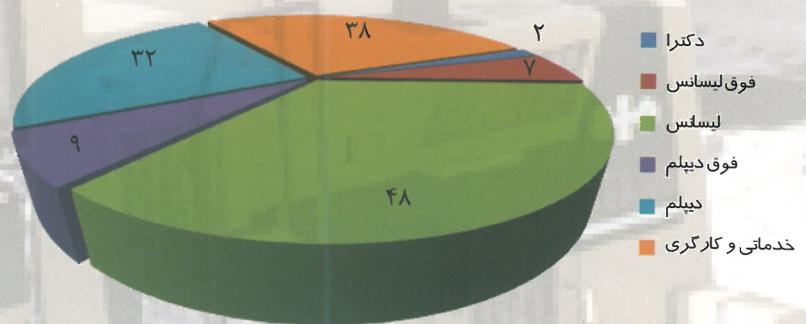
یکی از محورهای جدی مورد تاکید، بهره‌گیری از مولفه‌های معماری پایدار و سبز در طراحی پروژه می‌باشد که این موضوع با وضعیت و سیاست‌های ملی در عرصه ساختمان کاملاً انطباق دارد و از جهتی با تحلیل وضع موجود ساخت و ساز در شهر شمشک، طراحی پروژه مرکز گردشگری شمشک برپایه معماری پایدار می‌تواند نقطه عطفی در هدایت سیاست‌های ساخت و ساز در این شهر محاسبه شود و پیش‌بینی می‌گردد منافع میان مدت و دراز مدت اجرای این پروژه بامضای فوق در اصلاح روندهای بینه سازی مصرف انرژی و حفاظت از محیط زیست شهر شمشک از مهمترین ممیزه‌های این پروژه به نسبت سایر طرح‌های اجراشده یا در دست اجرا در این شهر محسوب شود.

محموعه تفریحی - اقامتی ۲ شمشک



کارفرما	شرکت آ.س.پ
مشاور	مهندسین مشاور نقش پایدار
تهران - شمشک	محل اجرا
در دست طراحی	مدت اجرا
سال خاتمه	در دست طراحی
هزینه اجرا	۹۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (برآورد اولیه)
E.P.C.F	نحوه اجرا
کاربری پروژه	تفریحی - اقامتی
تعداد طبقه	۱۵
مساحت زمین	۳۸،۰۰۰ متر مربع
زیربنای کل	۹۵،۰۰۰ متر مربع
موقعیت پروژه	تهران - شمشک

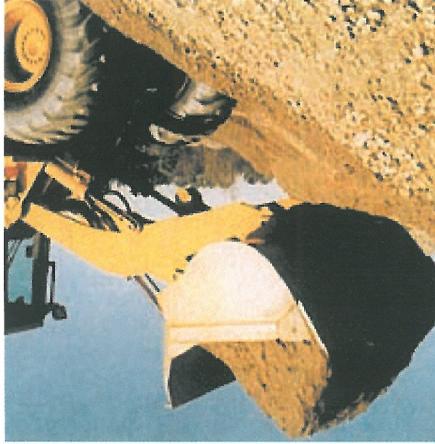




نمودار ترکیب نفرات ثابت شرکت

ردیف	مهندسين	تعداد	توضیحات
۱	مهندس عمران	۲۳	شامل یک نفر دکترای تخصصی ژئوتکنیک، دو نفر کارشناس ارشد سازه و زلزله و ۲ نفر کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت
۲	مهندس معمار	۸	شامل دو نفر کارشناس ارشد
۳	مهندس تاسیسات مکانیکی و یوتیلینی	۵	شامل یک نفر کارشناس ارشد
۴	مهندس برق و ابزار دقیق	-	-
۵	مهندس نقشه برداری	۲	-

■ شرکت آ . س . پ ضمن برخورداری از کادر فنی و مهندسی و کنترل کیفیت ثابت با حداقل ۴۰ نفر مهندس در رشته های مختلف و مرتبه، همواره توان توسعه کادر فنی خود را تا میزان مورد نیاز پروژه های مختلف داشته است و متناسب با پیشرفت کار و حجم طرح ها از بهترین و توانمندترین کارشناسان فنی و مهندسی در کادر اجرائی خود سود برده است.

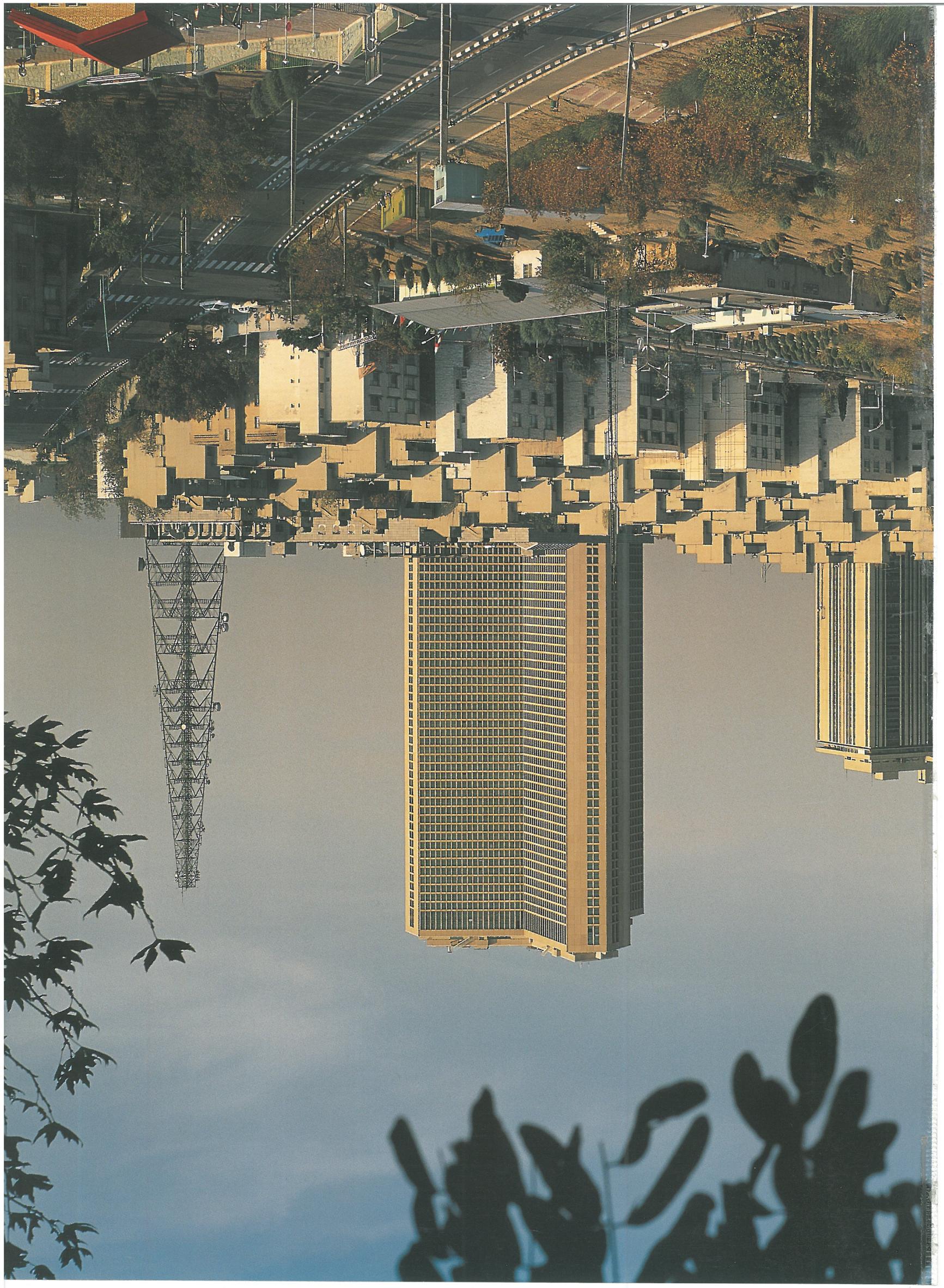


የተጠቀሰ ተቋማ እና ገዢ ተቋማ ተስፋይ ተስፋይ ተስፋይ ተስፋይ ተስፋይ ተስፋይ ተስፋይ

Digitized by srujanika@gmail.com









شرکت آ.س.پ. (سامانه پ)

تهران - ۱۴۳۴۸۶۴۳۷۱ - خیابان ولی عصر
خیابان شهید عباسپور (توانید) - شماره ۱۶

تلفن : ۰۲۱-۸۸۷۷-۷۷۷ - ۰۲۱-۸۸۷۷-۸۵۲

فکس : ۰۲۱-۸۸۷۷۶۶۱

www.asp-co.ir

info@asp-co.ir